

Subsidieregeling isolatie koopwoningen in de gemeente Wijk bij Duurstede

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede;

Gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening 2024 gemeente Wijk bij Duurstede;

Gelet op het collegebesluit 597009 "Aanvraag rijksbijdrage Nationaal Isolatie Programma (NIP) _ lokale aanpak" d.d. 24 oktober 2023 waarin is besloten om de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners te bevorderen middels isolatiesubsidies;

Overwegende dat deze subsidieregeling nodig is vast te leggen welke eigenaar-bewoners recht hebben op een isolatiesubsidie;

Besluit vast te stellen de Subsidieregeling isolatie koopwoningen in de gemeente Wijk bij Duurstede:

Artikel 1 Definities

Deze regeling verstaat onder:

- a. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- b. aanvrager: meerderjarig natuurlijk persoon die eigenaar-bewoner is van een grondgebonden woning die voldoet aan de criteria uit artikel 3;
- c. bouwdeel: één van de volgende vier categorieën: 1) de vloer en de bodem, 2) de gevel waaronder de spouwmuur, 3) het dak en de zolder of vlieringvloer, 4) de ramen en deuren;
- d. doelgroep 1: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een woningwaarde van maximaal €400.000 (peildatum 1 januari 2022) die over het jaar 2022 en/of 2023 de energietoeslag ontvingen of op het moment van de aanvraag aantoonbaar een huishoudelijk inkomen onder 120% van de bijstandsnorm hebben geldend in het jaar van de aanvraag;
- e. doelgroep 2: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een woningwaarde van maximaal €400.000 (peildatum 1 januari 2022) die niet voldoen aan de criteria vermeld onder sub d;
- f. eigenaar-bewoner: een inwoner van de gemeente die eigenaar is van een woning en deze woning zelf bewoont;
- g. energietoeslag: de eenmalige energietoeslag, bedoeld in artikel 35, lid 4 van de Participatiewet;
- h. geldig energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen, zoals op <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel> is vermeld;
- i. gemeente: de gemeente Wijk bij Duurstede;
- j. grondgebonden woning: een woning binnen het grondgebied van de gemeente die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan een bouwlaag aansluit op het maaiveld;
- k. isolatiemaatregel: maatregel waarbij een bouwdeel wordt geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies (zie toelichting op deze subsidieregeling);
- l. intermediair: een rechtspersoon waarmee de gemeente een overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging heeft gesloten en die door de gemeente is gemandateerd om deze subsidieregeling uit te voeren;
- m. ISDE: de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksoverheid, aan te vragen via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- n. meldcode: Een uniek kenmerk voor de maatregel. Dit bestaat uit een letter- en cijfercombinatie, die gebruikt wordt bij de ISDE-subsidieaanvraag.
- o. overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging: de set van afspraken vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de intermediair met als doel eigenaar-bewoners in de gemeente te ontzorgen rond het isoleren van hun woningen;
- p. Rc/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- q. slecht geïsoleerde woning: een woning met een geldig energielabel D, E, F of G, dan wel een woning die voor 1 januari 1995 is gebouwd en nog minimaal twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen telde op 1 januari 2023. Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waarden gelijk zijn aan of lager zijn dan de waarden in de rechterkolom van onderstaande tabel (indicatie dikte of Rc of U-waarde):

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

- r. uitvoerder: een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat, een Insula certificaat of een vergelijkbaar certificaat, en in geval van spouwmuurisolatie of dakisolatie van buitenaf, natuurinclusief isoleert;
- s. woning: een binnen de gemeente Wijk bij Duurstede kadastraal gelegen woonruimte, die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheden te worden bewoond. Schuren, garages of andere bijgebouwen zijn geen woningen. Zelfstandige woonruimte bevat een eigen toegang en eigen keukens, toilet en wasgelegenheden;
- t. WOZ-waarde: Waardering Onroerende Zaken met als peildatum 1 januari 2022.

Artikel 2 Subsidiebele activiteiten

- Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen, waarbij één of meer bouwdeelen worden geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
- Koopwoningen die buiten de bebouwde kom zijn gelegen, zijn uitgesloten van subsidie voor gevel- en dakisolatie tenzij de aanvrager een ecologisch onderzoek kan overhandigen waaruit blijkt dat er geen vleermuizen, gierzwaluwen en/of huismussen aanwezig zijn.

Artikel 3 Subsidiecriteria

- Subsidie als bedoeld in artikel 2 kan worden verstrekt ten behoeve van een woning in de gemeente Wijk bij Duurstede die:
 - wordt bewoond door de eigenaar;
 - grondgebonden is;
 - geen monumentale status heeft;
 - niet valt onder een Vereniging van Eigenaren;
 - een maximale WOZ-waarde heeft van €400.000 (prijspeil 1 januari 2022); en
 - slecht geïsoleerd is.

Artikel 4 Subsidieontvangers

Subsidie wordt slechts verstrekt aan een eigenaar-bewoner die behoort tot doelgroep 1 of 2.

Artikel 5 Financiële vorm van de subsidie

Subsidie wordt verstrekt in de vorm van:

- Een korting op de factuur van het laten uitvoeren van een isolatiemaatregel(en) door een uitvoerder geselecteerd door de intermediair of het aanschaffen van materialen, via de website van de intermediair, voor het zelf uitvoeren van dakisolatie van binnenuit, of;
- Een geldbedrag wanneer de eigenaar-bewoner zelf een uitvoerder kiest of materialen aanschaft, niet via de website van de intermediair, voor het zelf uitvoeren van de dakisolatie van binnenuit.

Artikel 6 Subsidieaanvraag

- Per huishouden kan slechts één keer subsidie worden aangevraagd. De aanvraag kan betrekking hebben op het (laten) uitvoeren van één of meerdere isolatiemaatregelen.
- De subsidieaanvrager vraagt de subsidie aan via het digitale systeem van de intermediair. Hierin kunnen eisen opgenomen staan aanvullend aan de in dit artikel opgenomen eisen.
- Een subsidieaanvraag kan uiterlijk tot en met 31 oktober 2026 worden ingediend.
- Bij de subsidieaanvraag worden in ieder geval de volgende gegevens en stukken gevoegd:
 - Facturen en foto's vóór en na het uitvoeren van de isolatiemaatregel in geval subsidie wordt aangevraagd zoals bedoeld in artikel 5 lid 2;
 - Bewijs van inkomen in geval subsidie wordt aangevraagd door een huishouden in doelgroep 1 dat geen energietoeslag ontving maar op het moment van aanvraag een inkomen heeft onder 120% van de bijstandsnorm.

Artikel 7 Verdeelregels

Subsidieaanvragen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst van de volledige en tijdig ingediende aanvraag.

Artikel 8 Weigeringsgronden

1. Subsidie wordt geweigerd als:
 - a. Niet voldaan is aan de voorwaarden, eisen en de criteria genoemd in deze regeling;
 - b. Het van toepassing zijnde subsidieplafond is bereikt;
 - c. Er sprake is van andere weigeringsgronden benoemd in artikel 9 van de Algemene Subsidie Verordening Wijk bij Duurstede 2024

Artikel 9 Hoogte van de subsidie

1. Een subsidie voor een ontvanger uit doelgroep 1 heeft een maximale waarde van €4.000,- inclusief BTW.
2. Een subsidie voor een ontvanger uit doelgroep 2 heeft een maximale waarde van €750,- inclusief BTW.
3. Er wordt per woning maximaal één keer subsidie verstrekt, die voor één of meer isolatiemaatregelen kan worden ingezet.
4. De daadwerkelijke korting of uit te betalen subsidie is niet hoger dan de kosten van de aangeschafte maatregel(-en) per woning minus de ISDE subsidie die verkregen kan worden vanuit de rijksoverheid.

Artikel 10 Subsidieplafonds

1. Het subsidieplafond voor subsidies voor de gehele doelgroep 1 bedraagt € 120.000 inclusief BTW.
2. Het subsidieplafond voor subsidies voor de gehele doelgroep 2 bedraagt € 225.000 inclusief BTW.
3. Als het subsidieplafond voor een bepaalde doelgroep bereikt is, worden geen subsidieaanvragen voor die doelgroep meer in behandeling genomen en geen subsidies aan die doelgroep meer verstrekt.

Artikel 11 Verplichtingen

1. De subsidieontvanger is verplicht:
 - a. gebruik te maken van een uitvoerder. Deze kan geselecteerd zijn door de intermediair of door de eigenaar-bewoner zelf. Deze verplichting geldt niet voor dakisolatie van binnenuit: die mag de eigenaar-bewoner zelf uitvoeren mits de isolatie plaatsvindt conform het gestelde in de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies (zie definitie 1k 'isolatiemaatregel' en de toelichting);
 - b. aan de uitvoerder een offerte te vragen voor het treffen van een isolatiemaatregel, waarin aan voorwaarden van de ISDE subsidiemaatregelen wordt voldaan zoals onder andere het vermelden van de meldcode en Regeling nationale EZK- en LNV subsidies (zie definitie 1k 'isolatiemaatregel' en de toelichting). Waar van toepassing, moet ook worden gehandeld conform de methode natuurvriendelijk isoleren.
 - c. de offerte van de uitvoerder binnen 5 weken na de verzenddatum ervan al of niet te accepteren;
 - d. zorg te dragen voor het aanleveren van eventueel gevraagde bewijslast;
 - e. zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en - indien van toepassing - de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.

Artikel 12. Ambtshalve controle van de subsidie

De gemeente behoudt zich het recht voor om ter plekke te controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

Artikel 13. Beslistermijn

1. Na ontvangst van de volledige subsidieaanvraag beslist de gemeente binnen acht weken over het verlenen van de subsidie. De gemeente kan deze beslistermijn met acht weken verdagen. Zij doet hiervan voor afloop van de beslistermijn mededeling aan de aanvrager.
2. De vaststelling van de subsidie wordt digitaal per e-mail beschikbaar gesteld aan de aanvrager van de subsidie.

Artikel 14. Betaling van de subsidie

1. Indien de subsidieontvanger gebruik maakt van een aanbieder geselecteerd door de intermediair, organiseert de intermediair de verrekening van de subsidie in de vorm van een korting op de factuur aan de subsidieontvanger na uitvoering van de maatregel.
2. De subsidieontvanger kan zelf ISDE subsidie aanvragen of de intermediair toestemming geven dit namens de subsidieontvanger aan te vragen.
3. Indien aanvrager zelf een uitvoerende partij geselecteerd heeft, aanvrager zelf materialen heeft aangeschaft ten behoeve van zelf uitvoeren van dakisolatie van binnenuit (niet online via de website van de intermediair), of de subsidie met terugwerkende kracht wordt verstrekt, wordt subsidie voldaan aan de aanvrager, nadat de subsidie is vastgesteld.
4. Indien de eigenaar-bewoner de dakisolatie van binnenuit zelf uitvoert (er geen uitvoerder is) en de materialen online via de website van de intermediair zijn aangeschaft, wordt de subsidie verleend en voorwaardelijk uitbetaald.
5. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 16 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking en niet eerder dan 1 september 2024. De regeling geldt tot en met 31 december 2026.
2. Deze regeling wordt aangehaald als Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Wijk bij Duurstede.
3. Op deze regeling zijn de voorwaarden van de Algemene Subsidieverordening Gemeente Wijk bij Duurstede 2024 van toepassing.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 18 juni 2024 van het college van burgemeester en wethouders,

*Burgemeester
I.P. Meerts*

*Loco-gemeentesecretaris
M.A.L. van der Steen*

Toelichting Subsidieregeling isolatie koopwoningen in de gemeente Wijk bij Duurstede

Voor wie is deze subsidieregeling

Deze subsidieregeling is voor eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning, die met één of meer isolatiemaatregelen hun woning willen verduurzamen. Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet de woning, gelegen in gemeente Wijk bij Duurstede, een WOZ-waarde (peildatum 2022) hebben onder de 400.000 euro. Daarnaast moet de woning aan enkele andere eisen voldoen zoals genoemd onder de subsidiecriteria. Er worden twee doelgroepen onderscheiden:

- Doelgroep 1 ontvangt een gratis advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur en een korting op de kosten van één of meerdere isolatiemaatregelen. De korting voor doelgroep 1 is hoger dan die van doelgroep 2 en zal vaak (opgeteld bij de landelijke ISDE subsidie) de kosten van in ieder geval één isolatiemaatregel dekken. Ook huishoudens die gebruik maakten van de 'gratis-isolatie voucher' mogen opnieuw deelnemen (in 2023 bood de gemeente een gratis isolatiemaatregel aan doelgroep 1 aan).
- Doelgroep 2 ontvangt een gratis advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur en een korting op de kosten van een isolatiemaatregel. De korting voor doelgroep 2 is lager dan die van doelgroep 1: in de meeste gevallen zal het huishouden zelf moeten bijbetalen aan de isolatiemaatregel. Zij kunnen daarbij ook gebruik maken van de landelijke ISDE subsidie.

De intermediair organiseert alles rondom deze regeling ('één loket')

De gemeente heeft een organisatie geselecteerd die haar inwoners helpt bij het isoleren; de intermediair genoemd. De gemeente mandateert de intermediair om de subsidieregeling uit te voeren namens de gemeente. De eigenaar-bewoner meldt zich aan voor een gratis advies aan huis via de website van de intermediair. Na het huisbezoek ontvangt de eigenaar-bewoner een bespaarplan met offertes van de

meest rendabele maatregelen specifiek voor die woning. Op de offertes staat de hoogte vermeld van de gemeentelijke subsidie en de landelijke ISDE-subsidie. Als formele moment van subsidie aanvraag geldt het moment dat de eigenaar-bewoner een offerte accepteert.

De intermediair organiseert in één loket alles wat nodig is vanaf het besluiten op de subsidieaanvraag tot en met het uitbetalen van de subsidie en van het huisbezoek met energieadvies tot en met het uitvoeren van de isolatiemaatregel. De intermediair selecteert ook isolatiebedrijven ('uitvoerders') volgens afgesproken kwaliteitscriteria. De eigenaar-bewoner kan ook de intermediair machtigen om de ISDE-subsidie aan te vragen en informatie vragen of het Nationaal warmtefonds voor een lening. De gemeente streeft ernaar de eigenaar-bewoners op deze wijze te ontzorgen. Dit verlaagt de drempel om te isoleren.

Maar de uitvoerende marktpartij mag ook door de eigenaar-bewoner zelf geselecteerd zijn ('declaratieroute')

Desgewenst kunnen eigenaar-bewoners een isolatiemaatregel ook uit laten voeren door een bedrijf dat zij zelf geselecteerd hebben. Ook dit bedrijf, de zogenaamde 'uitvoerder' dient aan de kwaliteitscriteria te voldoen zoals genoemd onder artikel 1r. Op vertoon van de offerte en de factuur aan de intermediair, ontvangt de eigenaar-bewoner de subsidie (gelijk aan bovengenoemde korting per doelgroep) via de intermediair. We noemen dit de 'declaratieroute'.

De bewoner mag ook zelf aan de slag met dakisolatie ('do-it-yourself')

Een eigenaar-bewoner kan ook subsidie krijgen voor het zelf aanbrengen van dakisolatie van binnenuit. Alle isolatiemaatregelen dienen aan de in de regeling genoemde eisen te voldoen. De intermediair biedt met filmpjes advies hoe technisch goed 'do-it-yourself' het dak te isoleren. Ook biedt de intermediair een eenvoudig bestelsysteem voor de bouwmaterialen. In dat geval hoeft de eigenaar niets voor te schieten, de subsidie wordt met de factuur verrekend. Als de eigenaar zelf de bouwmaterialen aanschafft, kunnen de facturen worden ingediend bij de subsidie-aanvraag, net als bij de 'declaratieroute'.

Toelichting per artikel

Artikel 1

Bevat de definities die in deze regeling worden gebruikt.

Voor **artikel 1d** biedt de volgende website <https://www.stichting-binding.nl/geld-wetten-regels/ondersteuning-bij-een-laag-inkomen/wat-is-laag-inkomen/> informatie om te bepalen of een huishoudelijk inkomen valt onder de grens van 120% van de bijstandsnorm.

Voor **artikel 1k** is onderaan deze toelichting de lijst met maatregelen opgenomen zoals deze gold in mei 2024. De lijst is aan wijzigingen door de rijksoverheid onderhevig.

Voor **artikel 1q** is 1995 als grensjaar gekozen. In 1992 ging het landelijke bouwbesluit in waarbij een minimale isolatiewaarde verplicht werd, maar in de jaren erna nog woningen gebouwd konden worden met een vergunning verkregen vóór inwerkingtreding van het bouwbesluit. De datum 1 januari 2023 is van belang voor het bepalen of de woning (die geen geldig energielabel heeft) voldoet aan de eis van 'nog minimaal 2 te isoleren bouwdeelen'. Een woning kan dus ook subsidie krijgen als er op het moment van aanvraag nog maar 1 te isoleren bouwdeel is en er in 2023 een ander bouwdeel is geïsoleerd conform ISDE-voorwaarden.

Artikel 2

Beschrijft waarvoor deze subsidieregeling van toepassing is. De uitsluiting van subsidie voor de benoemde isolatiemaatregelen heeft als reden dat het gemeentelijk Soorten Management Plan, en daarmee de gebiedsgerichte ontheffing op de Omgevingswet (voor het onderdeel flora- en fauna bescherming), niet geldt buiten de bebouwde kom. Om te bepalen of er beschermde verblijfplaatsen en/of beschermde dieren op de planlocatie aanwezig zijn, moet de woningeigenaar een ecologisch onderzoek uit laten voeren door een deskundige van een ecologisch adviesbureau. Als blijkt dat er verblijfplaatsen of beschermde dieren aanwezig zijn, moet voor aanvang van de werkzaamheden een ontheffing worden aangevraagd en moeten er mitigerende maatregelen worden genomen.

Artikel 3

Beschrijft voor welke woningen subsidie beschikbaar is.

Artikel 4

Beschrijft voor welke aanvragers subsidie beschikbaar is.

Artikel 5

Beschrijft de vorm waarin de subsidie wordt verstrekt.

Artikel 6

Beschrijft de stappen en uiterste datum om subsidie aan te vragen. Op de website wijkbijduurstede.nl/energiebesparen wordt een uitgebreide beschrijving geplaatst van het proces van subsidies, advisering, offertes en uitvoering van de isolatiemaatregel.

Artikel 7

Beschrijft dat aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.

Artikel 8

Beschrijft de weigeringsgronden.

Artikel 9

Geeft de hoogte van de subsidie per huishouden voor de twee doelgroepen weer en legt de relatie uit tot de landelijke ISDE-regeling.

Bij de bepaling van de hoogte van de subsidie, wordt meegerekend dat de eigenaar-bewoner ook de landelijke ISDE subsidie kan aanvragen. Het huishouden mag niet verdienen op deze subsidieregelingen. De gemeentelijke subsidie zal daarom nooit hoger zijn dan de kosten van de maatregel minus de landelijke ISDE die de eigenaar-bewoner kan ontvangen. Als de subsidie-ontvanger dat wenst, kan hij/zij toestemming geven aan de intermediair om de ISDE namens hem/haar aan te vragen.

Artikel 10

Beschrijft de subsidieplafonds per doelgroep. Het college kan er onderbouwd voor kiezen om deze plafonds te wijzigen. Dit kan zijn bijvoorbeeld omdat er meer middelen voor dit doel beschikbaar komen of omdat een onderbesteding dreigt bij de ene doelgroep terwijl er meer vraag is vanuit de andere doelgroep.

Artikel 11

Beschrijft de verplichtingen van de subsidieaanvrager. Op de website wijkbijduurstede.nl/energiebesparen wordt een uitgebreide beschrijving geplaatst van het proces van subsidies, advisering, offertes en uitvoering van de isolatiemaatregel.

Artikel 12

Beschrijft dat de gemeente mag controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

Artikel 13

Beschrijft binnen welke termijn over een subsidieaanvraag wordt besloten en hoe dit wordt gecommuniceerd naar de aanvrager.

Artikel 14

Beschrijft op welke wijze de subsidie uitgekeerd wordt.

Artikel 15

Beschrijft dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente, in bijzondere gevallen kan afwijken van het bepaalde in deze subsidieregeling.

Artikel 16

Bevat de slotbepalingen behorende bij de regeling.

Artikel 1 lid k (weergave van de rijksregeling geldend in mei 2024, van toepassing is de regeling actueel op het moment van subsidieverlening)

Isolatiemaatregel: maatregel waarbij een bouwdeel wordt geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;

- a) Dakisolatie dan wel zolder- of vlieringvloerisolatie, waarbij:
 - 1) ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van het bestaande dak in de bestaande thermische schil dan wel, indien de zolder of vliering onverwarmd is, van ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande zolder- of vlieringvloer, wordt geïsoleerd;
 - 2) het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m²K/W heeft en in geval van een monument is aangebracht na 31 december 2023 en een Rd-waarde van ten minste 2,5 m²K/W heeft; en
 - 3) het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.
- b) Gevelisolatie, waarbij:
 - 1) ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van de binnen- of buitengevel van de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd; en
 - 2) het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m²K/W heeft en in geval van een monument is aangebracht na 31 december 2023 en een Rd-waarde van ten minste 2,5 m²K/W heeft.
- c) Glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie in de bestaande thermische schil door:
 - 1) het vervangen van ten minste 8 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte indien de maatregel is aangebracht na 31 december 2022, van glas, kozijnpanelen of deuren door HR++ glas, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 1,5 W/m²K;
 - 2) het vervangen van ten minste 8 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte indien de maatregel is aangebracht na 31 december 2022, van glas, kozijnpanelen of deuren door triple-glas, in combinatie met een nieuw isolerend kozijn met een U_f-waarde van ten hoogste 1,5 W/m²K, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 1,0 W/m²K;
 - 3) het vervangen of toevoegen van ten minste 3 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte van een monument indien een maatregel is aangebracht na 31 december 2023, van glas, kozijnpanelen of deuren door glas of voor- of achterzetbeglazing met een U-waarde van ten hoogste 3,0 W/m²K, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 2,0 W/m²K; of
 - 4) het vervangen of toevoegen van ten minste 3 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte van een monument indien een maatregel is aangebracht na 31 december 2023 van glas, kozijnpanelen of deuren door glas of voor- of achterzetbeglazing met een U-waarde van ten hoogste 2,0 W/m²K, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een U-waarde van ten hoogste 1,5 W/m²K, of triple-glas, in combinatie met een nieuw isolerend kozijn met een U_f-waarde van ten hoogste 1,5 W/m²K.
- d) Spouwmuurisolatie, waarbij:
 - 1) ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van bestaande spouwmuren in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
 - 2) het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 1,1 m²K/W heeft; en
 - 3) het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.
- e) Vloer- dan wel bodemisolatie, waarbij:
 - 1) ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande vloer of de bestaande bodem in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
 - 2) het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m²K/W heeft; en
 - 3) het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.