

Bekendmaking voornemen ruiling van een perceel gemeentegrond

Gemeente Alphen aan den Rijn is voornemens om gronden te ruilen met GB Vastgoed B.V. in verband met een door GB Vastgoed B.V. te realiseren woningbouwproject aan de Albert Schweitzerlaan te Benthuisen. In het kader van deze grondruil zal het in eigendom van de gemeente zijnde perceel met kadastrale aanduiding, sectie B, nummer 3661 en sectie B nummer 3704 (gedeeltelijk) eigendom worden van GB Vastgoed B.V. Het vastgoedobject heeft een oppervlakte van ongeveer 110 m².

Toelichting

GB Vastgoed B.V. komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de grondruil c.q. verkrijging van het perceel. De te ruilen gronden zijn gelegen in de nabijheid van het plangebied waarop GB Vastgoed B.V. een woningbouwproject wenst te realiseren. Zonder ruiling van de gronden kan realisatie van het project niet althans niet in de gewenste vorm plaatsvinden. De gemeente acht het van belang dat het project doorgang kan vinden.

Bent u het hiermee niet eens?

Bent u het niet eens met de geplande grondruil omdat u vindt daarvoor zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen? Dan kunt u uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht een spoedprocedure (kort geding) beginnen bij de bevoegde voorzieningenrechter. Kijk voor meer informatie over het starten van een spoedprocedure op www.rechtspraak.nl.

Hoe het verder verloopt

Twintig kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht wordt de overeenkomst van ruiling aangeboden aan GB Vastgoed B.V.. Als er een kort geding is aangespannen, dan wacht de gemeente de uitkomst hiervan af.

Meer informatie

Als u vragen heeft over deze grondruil, dan kunt u contact opnemen met H.H. de Mol – de Ruig via hhdmol@alphenaandenrijn.nl.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 26 augustus 2024.