

Verleende omgevingsvergunning Vierhavensstraat 197

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 2.1 en 2.2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nabij Vierhavensstraat 197, 3029BB, oprichten van een gebouw met 153 woningen. Het gebouw is trapsgewijs opgebouwd. Aan de zijde van de Vierhavensstraat bevindt zich op de onderste bouwlaag de hoofdentree, parkeerplaatsen en drie kantoorruimtes (ca. 106, 98 en 114 m²). Aan de zijde van het dakpark bevindt zich naast de woningen een horecagelegenheid van ca. 232,5 m². De woningen hebben een gebruiksoppervlakte van ca. 48,1 m² - 81,3 m². Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. (Grondslag: Wabo, artikel 2.10, tweede lid). Tevens is een Hogere Waardenbesluit als bijlage aan de publicatie toegevoegd (datum besluit 22-08-2024, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.23.12.00284).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website. www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl