gemeente Schiedam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schiedam

Nr. 36627

23 januari 2024

Kennisgeving voorgenomen gronduitgifte achter Hoogstraat 124/Roosbeek 24 Schiedam

Naar aanleiding van het Didam-arrest d.d. 26 november 2021 dient een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, (potentiële) gegadigden de gelegenheid bieden om mee te dingen. Dit geldt alleen indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Van deze mededingingsruimte kan worden afgezien als vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. In dat geval moet het overheidslichaam het voornemen tot verkoop van de onroerende zaak tijdig voorafgaand aan de verkoop op zodanige wijze bekend maken dat eenieder daarvan kennis kan nemen, waarbij gemotiveerd dient te worden door het overheidslichaam waarom bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs kan worden aangenomen dat er slechts één gegadigde in aanmerking komt.

Voorgenomen gronduitgifte
De gemeente Schiedam is voornemens om een strook gemeentegrond, gelegen aan de achterzijde van de woning Hoogstraat 124/Roosbeek 24, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie B, nummer 3671, ca. 39 m^2, te verkopen aan de eigenaar van de woning Hoogstraat 124/Roosbeek 24.

Één serieuze gegadigde
De gemeente Schiedam is van oordeel dat de eigenaar van het aangrenzende hoofdperceel Hoogstraat 124/Roosbeek 24 de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop van het betreffende perceel.
Het te verkopen perceel wordt gekwalificeerd als restgrond en heeft geen openbare functie meer. Het te verkopen perceel is in omvang en gebruik ondergeschikt aan het hoofdperceel. Het betreffende perceel zal deel uitmaken van de tuin/erf behorende bij de woning Hoogstraat 124/Roosbeek 24.

Termijn reactie
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop, kunnen dat schriftelijk kenbaar maken binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie. U kunt reageren door een gemotiveerde reactie te sturen naar de gemeente Schiedam o.v.v. “Verkoop gemeentegrond achter Hoogstraat 124/Roosbeek 24” t.a.v. Team Vastgoed & Grondzaken.
Bij gebreke van het tijdig kenbaar maken binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.