

Verordening tot 1e wijziging van de 'Verordening op de heffing en invordering van leges 2024'

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 mei 2024; gelet op artikel 156, eerste en tweede lid, aanhef en onderdeel h en 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b van de Gemeentewet, de artikelen 2, tweede lid, en 7 van de Paspoortwet en artikel 13.1a van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

vast te stellen de :

Verordening tot 1e wijziging van de 'Verordening op de heffing en invordering van leges 2024'

Artikel I

De tarieventabel behorende bij de 'Verordening op de heffing en invordering van leges 2024' wordt als volgt gewijzigd:

In Hoofdstuk 2 (Omgevingswet > artikel 2.6 Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijk deel) komt het tekstgedeelte als volgt te luiden:

Artikel 2.6 Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)

Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een bouwactiviteit, het in stand houden of gebruiken van het te bouwen bouwwerk, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:

1. voor een bouwactiviteit die in overeenstemming is met de in het omgevingsplan gestelde regels over het bouwen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit):
 - a. Indien de bouwkosten: minder bedragen dan € 2.001,00
een vast bedrag van
 - b. Indien de bouwkosten meer dan € 2.001,00 en minder dan € 25.001,00 bedragen: 2,52% van de € 24,05
bouwkosten vermeerderd met een vast tarief van:
 - c. Indien de bouwkosten meer dan € 25.001,-- en minder dan € 450.001,-- bedragen: 2,18 % van de € 112,15
bouwkosten vermeerderd met een vast tarief van:
 - d. Indien de bouwkosten meer bedragen dan € 450.001,-- en minder dan € 1.000.001,-- bedragen: € 1.693,30
1,93 % van de bouwkosten vermeerderd met een vast tarief van:
 - e. Indien de bouwkosten € 1.000.001,-- of meer bedragen: 1,58 % van de bouwkosten vermeerderd € 6.343,80
met een vast tarief van:
2. als moet worden beoordeeld of de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- en dorpsgezicht, verhoogd met: € 435,20
- 3.1 voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht: 2,75% van de bouw-, aanleg of sloopkosten, vermeerderd met een bedrag van: € 165,-
- 3.2 voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit: € 7.925,55
- 3.2.a voor kruimelgevallen die voorkomen op de bij deze tabel behorende bijlage "Kruimellijst" € 165,-
2,86% van de bouw-, aanleg- of sloopkosten, vermeerderd met een bedrag van (met een totaal maximum van € 7.925,55)
- 3.3 indien de aanvraag voor een binnen-/ buitenplanse omgevingsactiviteit als bedoeld in lid 4 of 5 wordt gedaan voor het mogen werken aan huis of een B&B bedraagt het tarief: € 281,85
4. De tarieven genoemd in artikel 2.6 lid 1 t/m 3 worden verhoogd met de kosten voor een welstandsadvies, uitgebracht voor de specifieke activiteit of het project. Het gaat om de volgende bedragen:
 - a. Voor bouwwerken waarvan de bouwkosten nihil en meer bedragen en minder dan € 5.000,--. € 72,05
 - b. Voor bouwwerken waarvan de bouwkosten € 5.000,-- en meer bedragen en minder dan € 230.000,- € 72,05
-, vermeerderd met 2,75 promille van de bouwkosten boven de € 5.000,--.

c.	Voor bouwwerken waarvan de bouwkosten € 230.000,-- en meer bedragen en minder dan € 460.000,--, vermeerderd met 1,1 promille van de bouwkosten boven de € 230.000,-	€ 847,40
d.	Voor bouwwerken waarvan de bouwkosten € 460.000,-- en meer bedragen en minder dan € 700.000,--, vermeerderd met 0,55 promille van de bouwkosten boven de € 460.000,--.	€ 1.179,20
e.	Voor bouwwerken waarvan de bouwkosten € 700.000,-- en meer bedragen en minder dan € 1.200.000,--, vermeerderd met 0,275 promille van de bouwkosten boven de € 700.000,--.	€ 1.352,30
f.	Voor bouwwerken waarvan de bouwkosten € 1.200.000,-- en meer bedragen vermeerderd met 0,137 promille van de bouwkosten boven de € 1.200.000,-- . Voor woningen van hetzelfde type, die binnen één complex worden uitgevoerd geldt de volgende berekeningswijze: voor complexen van 1 t/m 4 gelijke woningen de bovenstaande tariefberekening voor 5 t/m 10 gelijke woningen de tariefberekening voor 5 woningen voor 11 t/m 20 gelijke woningen de tariefberekening voor 6 woningen voor 21 t/m 30 gelijke woningen de tariefberekening voor 8 woningen voor 31 t/m 40 gelijke woningen de tariefberekening voor 10 woningen voor 41 t/m 50 gelijke woningen de tariefberekening voor 12 woningen voor complexen van 51 t/m 60 gelijke woningen de tariefberekening voor 14 woningen enzovoort, met dien verstande dat etage- en galerijwoningen als één bouwblok worden beschouwd zodat het tarief daarvan wordt berekend naar de totale kosten van het bouwblok. Voor woningcomplexen die uit uiterlijk verschillende woningtypen zijn samengesteld, worden de bovengenoemde berekeningen toegepast. Deze geldt per afzonderlijk type, ongeacht de bloksamenstelling.	€ 2.016,50

Artikel II Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.
3. Deze verordening wordt aangehaald als: '1e wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van leges 2024'.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2024.

*de griffier,
S. Engelen*

*de voorzitter,
H.F. van Oosterhout*

Bijlage 1 Kruimellijst

1. Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan binnen de bebouwde kom tot 20% van het bestaande gebruiksoppervlakte en inhoud.
2. Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan buiten de bebouwde kom, niet hoger dan 5m¹, tenzij het een kas is of agrarische bedrijfsgebouw van lichte constructie, waarbij de oppervlakte van de uitbreiding niet meer dan 150m² beslaat.
3. Een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening mits niet hoger dan 5m¹ en met een oppervlakte niet meer dan 50m².
4. Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte hiervan mits niet hoger dan 10m¹ en geen grotere oppervlakte dan 50m².
5. Een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het vergisten van uitwerpselen van dieren uit eigen bedrijf.
6. Het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied.
7. Het gebruiken van bouwwerken binnen de bebouwde kom eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.
8. Het gebruiken van een recreatiewoning voor reguliere bewoning.
9. Het gebruik van gronden of bouwwerken in afwijking van het omgevingsplan voor een termijn van ten hoogste tien jaar.