

Ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22e Bloemenkampsweg 5

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 29 augustus tot en met 9 oktober 2024 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22e Bloemenkampsweg 5

Inhoud

Op het perceel aan de Bloemenkampsweg 5 in Lettele bevindt zich een melkveehouderij. De planvorming voorziet in de sloop van de landschapsontsiende bedrijfsbebouwing zoals de kuilvoeropslag, de ligboxenstal en werktuigenberging. Het karakteristieke achterhuis en de jongveestal/voormalige varkensschuur blijven behouden en worden verbouwd tot twee afzonderlijke woningen met bijbehorende bijgebouwen. Naast de sloop/nieuwbouw en de mogelijkheid om woningen te realiseren in karakteristieke gebouwen, wordt gebruik gemaakt van de Rood voor Rood regeling ('Kansen uit buiten') van de gemeente Deventer. Ter compensatie van het slopen van 1.406 m² landschapsontsiende bebouwing kan hiervoor één woning met bijgebouw worden gerealiseerd. Tevens wordt de bestaande bedrijfswoning gesloopt en hier een nieuwe karakteristieke woning voor teruggebouwd. In totaal worden hiermee vier wooneenheden gerealiseerd.

Inzien

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.TAM005-OW01>
- De digitale bestanden van het ontwerp TAM-omgevingsplan zijn beschikbaar gesteld op

<https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.TAM005-OW01/>

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'wijzigingen omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22e Bloemenkampsweg 5 ligt van **donderdag 29 augustus tot en met woensdag 9 oktober 2024** ter inzage. **U kunt tot en met 9 oktober 2024 reageren.**

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22e Bloemenkampsweg 5 dan dient u een **zienswijze** in. Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de Gemeenteraad,

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22e Bloemenkampsweg 5

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer J. Huizing van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "reactienota". Mogelijk wordt het TAM-omgevingsplan op onderdelen aangepast. Vervolgens wordt het TAM-omgevingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Tegen het TAM-omgevingsplan kan na vaststelling van het plan door de gemeenteraad beroep aange-tekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.