

Voorgenomen aanvullende grondverkoop kavel 13B-5 Baanstee-Noord aan Everest Vastgoed BV

Aanvullende perceelgrootte: circa 1543 m² op het eiland, gelegen nabij de hoek van de Polderweg en de N244.

In aanvulling op de eerdere publicatie d.d. 4 juni 2024 gepubliceerd in het Gemeentebblad onder nr. 239341 is in het ontwikkeltraject gebleken dat Everest Vastgoed BV meer grond nodig heeft dan het oorspronkelijk metrage. De huidige kavelgrootte komt hiermee op 7.612 m². Voor deze aanvullende grondverkoop van 1543 m² blijft de inhoud van voornoemde publicatie onverminderd van kracht.

De gemeente maakt de verkoop van de kavels openbaar bekend via de website Baansteennoord.com. Via deze weg hebben zich geen andere geïnteresseerden gemeld. Ook op voornoemde publicatie zijn geen reacties binnen gekomen. De gemeente gaat er dan ook vanuit dat Everest Vastgoed de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen aanvullende grondverkoop.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen aanvullende grondverkoop aan Everest Vastgoed, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 10 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@purmerend.nl onder vermelding van "aanvullende grondverkoop t.b.v. Everest Vastgoed. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen aanvullende grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van de aanvullende grond.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).