

Bestemmingsplan “Groenstraat 27A-36, Esbeek” gewijzigd vastgesteld, gemeente Hilvarenbeek

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 3 juli 2024 het bestemmingsplan “Groenstraat 27A-36, Esbeek” gewijzigd heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit eerder ter inzage lag, enkele wijzigingen aangebracht:

1. De paragraaf m.b.t. natuur (4.3) en landschappelijke inpassing (2.2) uit de Toelichting is aangepast;
2. Ter vervanging van de poel wordt een nieuwe retentievijver dichterbij de nieuwe bebouwing gerealiseerd;
3. In artikel 4.3.1 onder i, artikel 4.6.1. onder h en artikel 4.6.2 onder h is het vermelde oppervlakte aangepast naar “toename of vervangen van meer dan 250 m²”, tevens is de zinsnede “er zal in alle gevallen minimaal waterneutraal gebouwd dienen te worden” terug worden toegevoegd aan deze artikelen;
4. De aanduiding ‘overige zone – zoekgebied watersystemen’ wordt niet toegevoegd aan de verbeelding. De regels ter bescherming van het zoekgebied water (artikel 11.6) worden gekopieerd naar artikel 11.3, de regels worden vervangen door de regels uit artikel 11.6. Artikel 11.6 komt hiermee te vervallen, maar de regels blijven opgenomen in artikel 11.3. Hierdoor blijft de aanduiding vanuit het provinciale beleid opgenomen in de verbeelding en geborgd met de originele regels uit het bestemmingsplan, zonder dat er overlap in twee aanduidingen met bijbehorende regels zijn opgenomen in het bestemmingsplan.

Omschrijving plan

De initiatiefnemers zijn voornemens het gekoppelde agrarische bouwvlak om te zetten naar een bedrijfsbestemming (nummer 36) en woonbestemming middels Ruimte voor Ruimte titel (nummer 27A).

Ligging plangebied

De planlocatie is gelegen aan de Groenstraat 27A en 36 in Esbeek, in het buitengebied van de gemeente Hilvarenbeek. De locaties zijn met elkaar gekoppeld via een gekoppeld bouwvlak. Op de verbeelding die bij het bestemmingsplan hoort kunt u zien waar de exacte grens van het plangebied ligt.

Stukken inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van 29 augustus 2024 tot en met 9 oktober 2024.

Het plan en de daarbij behorende stukken kan iedereen digitaal raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0798.BPGroenstr27Aen36-VG01>

Beroep

Tegen het besluit van de raad kan binnen de bovengenoemde termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende; - een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend; - een niet-belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. In geval van spoedeisend

belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat over dat verzoek is beslist.