

Bestemmingsplan “Heikant 25, Baarschot” gewijzigd vastgesteld, gemeente Hilvarenbeek

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 3 juli 2024 het bestemmingsplan “Heikant 25, Baarschot” gewijzigd heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit eerder ter inzage lag, enkele wijzigingen aangebracht:

1. De gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied is nader gemotiveerd;
2. Bestemmingsvlak wordt verkleind van 5.000 m² naar 4.048 m²;
3. Paardenbak komt binnen agrarische bestemming te liggen, met specifieke aanduiding ‘paardenbak’ en daaraan gekoppeld specifieke gebruiksregels;
4. De tabel ‘kwaliteitsverbetering van het landschap’ is aangepast (Bedrijf 4.048 m², Groen 2.317 m² en landschapselement 4.312 m²);
5. De waarde van de fruitboomgaard wordt uit de berekening kwaliteitsverbetering landschap gehaald;
6. Oppervlakten in Toelichting en Regels wordt in overeenstemming gebracht (aannemersbedrijf 450 m², kantoor 100 m², privé paarden 130 m² en stalling materieel onderhoud 185 m²). Er wordt 669 m² aan overtollige bebouwing gesloopt
7. Bouwvlak c.q. bestemmingsvlak ‘Bedrijf’ wordt gelegd tot aan de openbare weg;
8. Er wordt een afwijkingsbevoegdheid voor het afwijken van de dakhelling van de bedrijfswoning toegevoegd aan de regels van het bestemmingsplan.

Omschrijving plan

De initiatiefnemer is voornemens om de agrarische bestemming aan de Heikant 25 in Baarschot om te zetten in een bedrijfsbestemming. Een deel van het op deze locatie aanwezige bouwvlak met de bestemming ‘Agrarisch’ – ‘overige veehouderijen’ wordt daartoe omgezet naar de bestemming ‘Bedrijf’. De planlocatie wordt daarnaast landschappelijk ingepast.

Ligging plangebied

Het plangebied ligt ten zuiden van de kern Baarschot, in het buitengebied van de gemeente Hilvarenbeek. Op de verbeelding die bij het bestemmingsplan hoort kunt u zien waar de exacte grens van het plangebied ligt.

Stukken inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van 29 augustus 2024 tot en met 9 oktober 2024.

Het plan en de daarbij behorende stukken kan iedereen digitaal raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0798.BPHeikant25-VG01>

Beroep

Tegen het besluit van de raad kan binnen de bovengenoemde termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende; - een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend; - een niet-belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. In geval van spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat over dat verzoek is beslist.