

Bestemmingsplan “Rooversdijk 2a, Hilvarenbeek” gewijzigd vastgesteld, gemeente Hilvarenbeek

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 3 juli 2024 het bestemmingsplan “Rooversdijk 2a, Hilvarenbeek” gewijzigd heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit eerder ter inzage lag, enkele wijzigingen aangebracht:

1. De locatie van de aflammerstal en de maximale oppervlakte van de bijgebouwen (m²) is weergegeven op de verbeelding.
2. De specifieke vorm van recreatie voor de aflammerstal is toegevoegd aan de regels en het maximaal aantal op te richten recreatiewoningen is toegevoegd.
3. De landschappelijke inpassing is aangescherpt en aangepast in de bijlagen bij de toelichting. In de toelichting is aangescherpt dat het zonnepark positief wordt bestemd voor 25 jaar.
- 4.

Omschrijving plan

De intensieve veehouderij gesitueerd aan Rooversdijk 2a te Hilvarenbeek wordt beëindigd en de huidige aanwezige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Er wordt een recreatiebedrijf met maximaal 600 m² aan recreatiewoningen mogelijk gemaakt, voor maximaal 15 recreatiewoningen. Daaraan ondergeschikt als nevenactiviteit wordt een paardenpension met kleinschalige, paard gerelateerde bedrijvigheid mogelijk gemaakt.

Tevens wordt op het perceel duurzame energie opgewekt middels zonnepanelen op stellingen op het maaiveld. Vanuit meervoudig ruimtegebruik worden de gronden van de zonneweide begraasd door maximaal 50 schapen, welke ter plaatse worden gehouden. De huidige agrarische bedrijfswoning wordt omgeschakeld naar een bedrijfswoning bij het recreatiebedrijf en de daarbij behorende nevenactiviteiten.

Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het landelijk gebied van de gemeente Hilvarenbeek, aan de Rooversdijk 2a te Hilvarenbeek. Op de verbeelding die bij het bestemmingsplan hoort kunt u zien waar de exacte grens van het plangebied ligt.

Stukken inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van donderdag 22 augustus tot en met woensdag 2 oktober 2024.

Het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken kan iedereen digitaal raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0798.BPRooversdijk2A-VG01>

Beroep

Tegen het besluit van de raad kan binnen de bovengenoemde termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende; - een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend; - een niet-belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. In geval van spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat over dat verzoek is beslist.