

Voornemen tot verhuur locatie De Smalle Zijde 1B te Veenendaal – 22 september 2024

Objectinformatie

Adres: De Smalle Zijde 1B, 3903 LL te Veenendaal

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie E, nummer 1244 gedeeltelijk

Perceelgrootte: circa 12.996 m²

Voornemen tot aangaan [huur/verkoop/erfpacht]overeenkomst

De gemeente Veenendaal is voornemens om een huurovereenkomst te sluiten met UTB Industrial Acquisitions B.V. ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel ten behoeve van demontage en verladings van de in het gehuurde nog aanwezige installaties/machines.

Het voormalige pand van TN Europe is aangekocht door de gemeente Veenendaal met als doel te slopen en het terrein te herontwikkelen. In het pand is nog een aantal machines en installaties van TN Europe achtergebleven. Deze machines en installaties zijn aangekocht door UTB Industrial Acquisitions B.V. Het bedrijf heeft nog tot uiterlijk eind 2024 nodig om alle machines en installaties te verwijderen. Daarvoor huren zij tot die tijd het pand van de gemeente Veenendaal.

UTB Industrial Acquisitions B.V. is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Veenendaal is UTB Industrial Acquisitions B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de huurovereenkomst ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel, aangezien:

- UTB Industrial Acquisitions B.V. de machines en installaties, die grotendeels vastzitten aan het voormalige pand van TN Europe, heeft aangekocht; alleen UTB Industrial Acquisitions B.V. kan deze machines en installaties demonteren en verkopen;
- De gemeente Veenendaal na afloop van de huurperiode en het leegkomen van het pand, de locatie gaat slopen en saneren. Er is dus geen opvolgende activiteit meer in het pand.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Veenendaal van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst ten aanzien van het hiervoor omschreven percelen. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op **11 september 2024**, met voldoende motivatie te melden bij de gemeente. Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte in huur en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en UTB Industrial Acquisitions B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou kunnen worden opgekomen.

Contactgegevens

Als u zich wilt melden of als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer L.H. van der Hoeven, telefoonnummer 0318-538 538 of via e-mailadres lout.van.der.hoeven@veenendaal.nl