

Besluit omgevingsvergunning Oranjestraat 30 en besluit hogere grenswaarden geluid

Burgemeester en wethouders van de gemeente Best maken op grond van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet bekend dat zij op 27 augustus 2024 de onderstaande omgevingsvergunning hebben verleend.

Omschrijving:

De omgevingsvergunning voor de locatie Oranjestraat 30 maakt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk op het achtergelegen perceel gemeente Best sectie H, nummer 7142.

Locatie:

Oranjestraat 30 perceel gemeente Best sectie H, nummer 7142.

Activiteiten:

bouwen

handelen in strijd met de regels uit het bestemmingsplan

Zienswijzen/aanpassingen ontwerpbesluit:

Op het ter inzage gelegde ontwerpbesluit zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen geven gedeeltelijk aanleiding om de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit aan te passen. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is nogmaals gekeken naar de ligging van het bouwplan op het perceel. Hierop is de situering van de woning op het kadastrale perceel Oranjestraat ongenummerd (gemeente Best sectie H, nummer 7142) aangepast, zodat een zijdelingse afstand van 3 meter wordt geborgd ten opzichte van de omliggende kadastrale (erf)grenzen.

Besluit hogere grenswaarden geluid

Op 20 december 2023 is een aanvraag ontvangen voor het verhogen van de toelaatbare geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai afkomstig van Rijksweg A2. Het college van burgemeester en wethouders hebben, op grond van artikel 110 c, 1e lid van de Wet geluidhinder jo. artikel 3.5, lid 1, onder b Aanvullingswet geluid Omgevingswet, besloten tot het opleggen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Het besluit heeft betrekking op 1 te bouwen grondgebonden woning op het perceel Oranjestraat 30 gemeente Best sectie H, nummer 7142.

Er zijn geen zienswijzen ingekomen op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden.

Terinzagelegging

De beschikkingen en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 28 augustus 2024 voor een periode van 6 weken ter inzage. De besluiten en de bijbehorende stukken kunnen tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Dorpsplein 2 te Best. De omgevingsvergunning is digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl/ <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer> met kenmerk NL.IMRO.0753.ovOranjestraat-VG01. Een link naar deze site is ook opgenomen op www.gemeentebest.nl.

Beroep

Van 29 augustus 2024 tot en met 9 oktober 2024 kan tegen de besluiten beroep ingesteld worden bij de rechtbank Oost-Brabant, door:

- een ieder, die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen een van de besluiten;
- belanghebbenden.

Het beroepschrift stuurt u in tweevoud naar de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het besluit waar u het niet mee eens bent stuurt u als bijlage mee.

U kunt een beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Voor het behandelen van een beroepschrift betaalt u griffierecht. De tarieven vindt u op <http://www.rechtspraak.nl/Procedures/Tarieven-griffierecht>. U kunt de rechter vragen om de gemeente te veroordelen tot het betalen van uw proceskosten en griffierecht. Dit zal de rechter normaal gesproken alleen doen als u gelijk krijgt.

Verzoek om voorlopige voorziening

Soms heeft een besluit onherstelbare gevolgen. Dan kunt u niet wachten tot de rechter een beslissing neemt op uw beroepschrift. In zo'n geval kunt u aan de rechter vragen om snel een voorlopige uitspraak te doen. Dit noemen we een "voorlopige voorziening". Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U stuurt het verzoek in tweevoud, samen met een kopie van uw beroepschrift. U kunt het verzoek ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met uw DigiD.

Vragen?

Heeft u vragen over het besluit omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken? Neemt u dan contact op met mevr. M. de Ruijter of met mevr. S. van Zanten via telefoonnummer 14 0499.

Heeft u vragen over het besluit hogere waarden? Neemt u dan contact op met de vakgroep Milieu via telefoonnummer 14 0499.

Best, 27 augustus 2024

Burgemeester en wethouders gemeente Best