

Bekendmaking voornemen tot verkoop van perceel bouwgrond

Voorgenomen verkoop

De gemeente Súdwest-Fryslân heeft het voornemen om een (gedeeltelijk) perceel bouwgrond met een grootte van circa 315 m², gelegen aan It Oerd te Boazum, te verkopen de bewoners van het aangrenzende perceel. Het betreft hier het perceel grond kadastraal bekend gemeente Oosterwierum sectie F nummer 3491. Het bestemmingsplan voor deze ontwikkeling is inmiddels onherroepelijk.

Motivering

De gemeente is om de volgende redenen van mening dat de aangrenzende bewoners de enige, serieuze gegadigde is voor aankoop van het perceel grond.

1. Tijdens de planvorming hebben de bewoners van het aangrenzende perceel zich als enige kenbaar gemaakt interesse te hebben in de aankoop van dit perceel;
2. Het betreffende perceel aangrenzend ligt aan het perceel van de geïnteresseerde koper(s);
3. Na oplevering van de ontwikkeling wil de gemeente geen restanten van percelen in bezit en onderhoud hebben;

Reacties

Een ieder die wil reageren op de voorgenomen verkopen kan dat gemotiveerd doen door binnen 28 dagen na deze publicatie een e-mail te sturen naar vastgoed@sudwestfryslan.nl.

Als niet tijdig en gemotiveerd wordt gereageerd vervalt het recht om zich te verzetten tegen de te sluiten koopovereenkomsten en de uitvoering daarvan. Ook vervalt het recht op een vordering tot schadevergoeding of op elke andere aanspraak althans zijn de rechten daarop verwerkt. De kopers zou immers onredelijk worden benadeeld indien pas na de termijn van 28 dagen alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomsten zou worden opgekomen.

Normaliter wordt er een termijn van 21 dagen gehanteerd. Doordat de publicatie in de zomerperiode valt wordt er een langere termijn gehanteerd.

Vervolg

Als binnen de gestelde termijn van 21 dagen geen reacties worden ingediend dan zal de gemeente medewerking verlenen om het desbetreffende perceel te verkopen. Eventuele reacties zullen worden beoordeeld en worden meegewogen bij de definitieve besluiten tot verkoop.