Gemeente Haarlem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 362555

23 augustus 2024

Voornemen tot verhuur van het pand Vondelweg 997 'Velserpoort' aan het perMens met voortzetting van de bestaande maatschappelijke opvang aan spoedzoekers en statushouders

De gemeente Haarlem heeft het voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met perMens inzake de Vondelweg 997 te Haarlem, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als gemeente Haarlem, **sectie A, perceelnummer 2725 gedeeltelijk.**

Achtergrond

Sinds oktober 2015 huurt de gemeente Haarlem het pand Velserpoort van de eigenaar Spaarne Gasthuis voor het huisvesten van personen die op geen enkele andere wijze in het eigen onderdak kunnen voorzien.

Deze personen hebben van de brede centrale toegang (BCT) Haarlem in mandaat van verhuurder een verwijzing voor de algemene voorziening voor opvang of een WMO beschikking ontvangen voor verblijf in een maatschappelijke opvangvoorziening.

Aanbesteding dienstverlening maatschappelijke opvang

Per 1 oktober 2024 zal in het kader van een door de gemeente uitgevoerde openbare aanbesteding een opdracht tot dienstverlening met betrekking tot Maatschappelijke opvang worden verleend aan de stichting perMens. In de periode voorafgaand aan 1 oktober 2024 vervuld een andere dienstverlener de begeleiding aan de doelgroep in dit pand. De stichting perMens neemt deze dienstverlening over.

Verhuur per 1 oktober 2024

De gemeente Haarlem zal een huurovereenkomst sluiten met de stichting perMens met ingangsdatum 1 oktober 2024.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente is van mening dat de stichting perMens op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde is voor de verhuur van en dienstverlening in bovengenoemde locatie.

De gemeente zal na een wachttijd van twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen met het Leger des Heils een huurovereenkomst aan te gaan. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft, kunt u contact opnemen met Ciska van Schaik-Smits via 06-46215635.

Vervaltermijn

Als u het niet eens bent met het voornemen tot verhuur van de hiervoor omschreven onroerende zaak, omdat u van mening bent ook voor deze verhuur in aanmerking te komen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan juridischezaken@haarlem.nl. Met het oog op de voortgang in dit verhuurtraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen. Dit betreft een vervaltermijn.

Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen verhuur in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en de potentiële huurder zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de huurovereenkomst wordt opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op haar website: www.haarlem.nl en in het Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).