

## Het bestemmingsplan “Dedemsvaart, herontwikkeling locatie kwekerij Moerheim” is vastgesteld

Op 16 juli 2024 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan “Dedemsvaart, herontwikkeling locatie kwekerij Moerheim” vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft te maken met het terrein van de voormalige kwekerij Moerheim aan de Moerheimstraat 78a in Dedemsvaart.

Het bestemmingsplan is bedoeld om de bouw van 36 woningen mogelijk te maken.

### Er zijn bij de vaststelling wijzigingen ten opzichte van het ontwerp gemaakt

Dit zijn de wijzigingen:

1. de regels en de verbeelding zijn voorzien van de aanduiding 'langzaam verkeer';
2. voor de bestaande recreatiewoning in het plangebied is een goothoogte van maximaal 7,50 meter opgenomen;
3. voor die recreatiewoning is het bouwvlak verschoven.

### Vanaf donderdag 29 augustus 2024 is het bestemmingsplan te bekijken

Dat kan op 2 manieren:

1. Digitaal op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De stukken zijn op deze website terug te vinden met het adres of met het identificatienummer: NL.IMRO.0160.0000BP00400-VG01.
2. Op papier in het gemeentehuis in Hardenberg. Maak een afspraak met telefoonnummer 14 0523.

### Bent u het niet eens met dit besluit dan kunt u in beroep gaan

Belanghebbenden mogen dat altijd. Dan kan vanaf vrijdag 30 augustus 2024. Vanaf deze datum hebt u hier 6 weken de tijd voor. In beroep gaan kan niet per e-mail.

U schrijft een brief naar:

Raad van State Afdeling bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

In uw brief schrijft u:

1. uw naam en adres;
2. de datum waarop u uw brief schrijft;
3. over welk besluit het gaat;
4. waarom u het niet eens bent met het besluit; (stuur een kopie van het besluit mee)
5. uw handtekening.

Niet-belanghebbenden kunnen alleen in beroep gaan als zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend. Meer informatie vindt u op de website van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag ná die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt uitgesteld als bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

*Hardenberg, 28 augustus 2024*