

Publicatie voornemen aangaan overeenkomst vestiging opstalrecht nabij Betsy Perk, Hoorn

Intentie tot vestigen opstalrecht nabij complex "Betsy Perk" in Hoorn

Gemeente Hoorn heeft het voornemen een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal aan te gaan met Stichting Intermaris ten behoeve van een opstal technische ruimte warmtelevering. Het perceel grond waarop de opstal technische ruimte warmtelevering gerealiseerd dient te worden ligt nabij het complex "Betsy Perk" in Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 4532 (gedeeltelijk), groot circa tien vierkante meter.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij het vestigen van een opstalrecht een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de overdracht van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij de vestiging van dit opstalrecht de aanvrager, de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten

Het complex "Betsy Perk" is eigendom van Stichting Intermaris. Om de woningen in het complex "Betsy Perk" collectief aan te kunnen sluiten op het warmtent dient er door Stichting Intermaris een technische ruimte ten behoeve van warmtelevering te worden gerealiseerd op voormeld perceel grond van de gemeente, waartoe een recht van opstal vereist is. De voorgenomen locatie van de te realiseren opstal maakt dat Stichting Intermaris als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. Dat geldt des te meer gezien de grootte van het perceel van slechts circa tien vierkante meter.

Termijn reactie

De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het aangaan van de overeenkomst tot vestiging opstalrecht, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw A.M. Besseling

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).