Leiden
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 360713
26 augustus
2024

Bekendmaking voorgenomen erfpachtuitgifte

De gemeente Leiden geeft hierbij kennis van het voornemen om de percelen grond gelegen nabij de Mendelweg 3/Zernikedreef, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie X nummer 4677 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van ongeveer 13 m² en ongeveer 119 m², in aanvullende erfpacht uit te geven aan Mentor Medical Systems B.V.

De locatie

De percelen grond zijn gelegen langs het perceel grond Mendelweg 3/Zernikedreef 2, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie X nummer 4254, groot 6.680 m² (hierna te noemen: "het hoofdperceel") dat in eeuwigdurende erfpacht is uitgegeven aan Mentor Medical Systems B.V.

Mentor wenst langs het hoofdperceel aan de zijde van de Mendelweg een tuinmuur en hekwerk te plaatsen deels op het perceel X 4677 (ged.) en heeft aan de zijde van de Zernikedreef grond nodig ten behoeve van o.a. het onderhoud van de gevel, de installatie van gevelverlichting en het herplaatsen van een camera-installatie op het perceel X 4677 (ged.).

Motivering erfpachtuitgifte

De gemeente is van mening dat bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat Mentor Medical Systems B.V. als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de erfpachtuitgifte van de gemeentelijke grond op de locatie. De gemeente acht de voorgenomen één-op-één gronduitgifte aan Mentor Medical Systems B.V., zonder selectieprocedure, toelaatbaar op grond van de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- de gronden zijn niet zelfstandig uitgeefbaar, grenzen aan het hoofdperceel en worden na uitgifte integraal onderdeel van het recht van erfpacht van het hoofdperceel en zullen ook als zodanig gebruikt worden;
- tevens is er geen andere aangrenzend eigenaar of erfpachter, die door de ligging van het perceel redelijkerwijs belang heeft bij de gronduitgifte.

Reageren

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen gronduitgifte en merkt u zichzelf aan als een gekwalificeerde gegadigde partij, dan dient u binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de voorgenomen verkoop aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Meer informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met de projectmanager, Ben Pillen, (b.pillen@leiden.nl).