

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning genomen: Walplein 25, 5341 EC Oss

Walplein 25, 5341 EC Oss

Het herontwikkelen van Walplein 25 te Oss

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning genomen

Kenmerk: ZKN 1303049

ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING WALPLEIN 25 OSS - 2024

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning 'Walplein 25 Oss - 2024'. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Centrum-Oss – 2013'. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond

mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

Waar gaat de ontwerpomgevingsvergunning over?

Met de ontwerpomgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Centrum-Oss- 2013'. Dit doen wij om de bouw van 15 appartementen met detailhandel in de plint mogelijk te maken.

U kunt de ontwerpomgevingsvergunning bekijken

U kunt van donderdag 22 augustus 2024 tot en met woensdag 2 oktober 2024 de volgende stukken bekijken:

- de ontwerpomgevingsvergunning;
- de onderbouwing van de ontwerpomgevingsvergunning;
- het bouwplan.

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Vanaf 1 januari 2024 wordt u

doorgelinkt naar de website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')

- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op

<https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVwalplein25oss-ON-1.

U kunt reageren op de omgevingsvergunning

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van 22 augustus 2024 tot en met woensdag 2 oktober 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw Van Rossem van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuurt u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss,

Afdeling VTH,

Postbus 5 , 5340 BA Oss.

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerpomgevingsvergunning 'Walplein 25 Oss - 2024' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de ontwerpomgevingsvergunning.

Wat gebeurt er na de ontwerpomgevingsvergunning?

Het gaat hier om een ontwerpomgevingsvergunning. Wij nemen in het najaar van 2024 een definitief besluit. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Van Rossem van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling of de heer De Looij van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14 0412.