

Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Groote Woldweg 84

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 3.1, eerste lid en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 4.6, eerste lid, sub g en artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 2, van de Invoeringswet Omgevingswet, bekend dat de gemeenteraad op 14 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Groote Woldweg 84 gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is vastgesteld conform het hierop betrekking hebbende vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken.

Doel van het plan

Het betreffende bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische basis om de huidige bestemming Agrarisch - 6 van de locatie te wijzigen naar een bedrijfsbestemming om op het perceel enkel een hoveniersbedrijf te kunnen exploiteren. Het plan voorziet ook in de aanleg van een landschappelijke inpassing, door onder andere de aanleg van hagen, houtsingels en de aanplant van solitaire bomen. Met deze landschappelijke inpassing wordt bijgedragen aan de kwaliteiten van het waardevolle landschap en zorgt het voor een ruimtelijke kwaliteitsverbetering van de locatie. Om dit plan mogelijk te maken moet voor de locatie het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd.

Inzien

Het bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en daarbij behorende stukken liggen ter inzage vanaf woensdag 24 januari 2024 tot en met dinsdag 5 maart 2024. U kunt de stukken inzien op:

- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>

Op deze site kun u zoeken op het adres Groote Woldweg 84 Oosterwolde

- www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen

- het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek.

Beroep bestemmingsplan

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

1. belanghebbenden
2. niet-belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit
3. niet-belanghebbenden die om verschoonbare redenen niet of te laat zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit

Bij de Voorzitter van die Afdeling kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in principe in werking op 6 maart 2024. Dit is de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking totdat over het verzoek is besloten. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen.

Het college van de gemeente Oldebroek, 23 januari 2024.