

Tijdelijke regeling Isolatie Subsidie Achterhoek (ISA) voor eigenaar-bewoners t.b.v. het Nationaal Isolatie Programma (NIP) gemeente Aalten 2023-2027

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten;

Overwegende dat

Het gewenst is om energiebesparende maatregelen (dakisolatie, vloerisolatie, bodemisolatie, gevelisolatie, spouwmuurisolatie, isolatieglas HR++(+)) in bestaande slecht geïsoleerde particuliere woningen aan te brengen;

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties het Nationaal Isolatieprogramma heeft opgezet om gemeenten te ondersteunen met het verduurzamen van slecht geïsoleerde woningen;

De Rijksoverheid via tranche 1 van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie gelden aan de gemeente Aalten beschikbaar heeft gesteld met een totaalbedrag van €1.466.000 voor het isoleren van slecht geïsoleerde woningen met als doel het behalen gemeente van de landelijke doelstelling van 55% CO₂-reductie in 2030;

Het college het belangrijk acht om hierin regionaal samen te werken, al dan niet in de vorm van het Energieloket Achterhoek.

Wettelijke grondslagen waarop de regeling is gebaseerd:

1. Artikel 147 Gemeentewet
2. Artikel 4.2 t/m 4.15 en artikel 4:23 Algemene wet bestuursrecht
3. Algemene subsidieverordening gemeente Aalten 2015

Besluit:

vast te stellen de Tijdelijke regeling Isolatie Subsidie Achterhoek (ISA) voor eigenaar-bewoners t.b.v. het Nationaal Isolatie Programma (NIP) gemeente Aalten 2023-2027.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Aanvraag: een digitaal (of schriftelijk) verzoek om subsidie;
- b. Aanvrager: inwoner(s) van de gemeente Aalten, die eigenaar-bewoner is (zijn) van een woning.
- c. Achterhoeks Energieloket B.V. (of Energieloket Achterhoek): de partij die namens het college in mandaat deze subsidieregeling uitvoert;
- d. Bestaande bouw: een woning die op het moment van de indiening van een aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner;
- e. Bouwbesluit: het geldende Bouwbesluit waarin voorschriften zijn vastgelegd over het bouwen van bouwwerken met het oog op veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu;
- f. Bouwjaar: het bouwjaar van de woning zoals vastgesteld in de Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG);
- g. Eigenaar-bewoner: een zakelijk gerechtigde die op grond van boek 5, artikel 1, Burgerlijk Wetboek, eigenaar en bewoner is van een koopwoning;
- h. Huishouden: één of meer personen die op hetzelfde adres wonen;
- i. Isolatietrein: isolatieaanpak binnen het Nationaal Isolatieprogramma, erop gericht dat verschillende woningen in een klein gebied dezelfde isolatiemaatregelen nemen. De opzet en uitvoering hiervan gebeurt door een daartoe bevoegde uitvoerder en wordt door gemeente samen met het Achterhoeks Energieloket B.V. bepaald.
- j. Maatregelenlijst: lijst met voor subsidie in aanmerking komende energiebesparende maatregelen inclusief criteria waaraan deze maatregelen moeten voldoen.
- k. Portaal: de digitale omgeving van het Achterhoeks Energieloket B.V. waarin alle communicatie over de aanvraag van de subsidie plaatsvindt;
- l. Rd-waarde: warmteweerstand van een materiaal/ product volgens de leverancier van het materiaal.
- m. Slecht geïsoleerde woning: een woning met energielabel D of lager (E, F of G). Als een woning geen geldig energielabel heeft dan is de woning slecht geïsoleerd als minimaal 2 van de volgende bestaande bouwdelen op basis van de beoordeling door Achterhoeks Energieloket B.V. niet of slecht zijn geïsoleerd:
 1. De vloer en de bodem;
 2. De gevel, waaronder de spouwmuur;
 3. Het dak en de zolder/vlieringvloer;
 4. De ramen en deuren.
- n. Subsidieplafond: het bedrag dat in een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- o. Thermische schil: de isolerende laag aan de buitenzijde van de woning (wanden, dak, beglazing, deuren en vloeren grenzend aan de buitenlucht). Ook wel de 'jas' van de woning genoemd.



- p. Uitvoerende partij: partij die maatregelen uitvoert in de woning van de aanvrager;
- q. Woningeigenaar: een zakelijk gerechtigde die eigenaar of zakelijk gerechtigde is van een koopwoning en zelf deze koopwoning bewoont;
- r. Woonbestemming: een object dat volgens het omgevingsplan ingericht of kan worden gebruikt voor (feitelijke) bewoning.

Artikel 2. Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

Deze subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor het aanbrengen van isolatie maatregelen voor eigenaar-bewoners die voldoen aan de criteria die in het Nationaal Isolatie Programma zijn vastgesteld. Subsidie wordt verstrekt als:

1. De woning een bestaande woning is in gemeente Aalten
2. Het energielabel van de woning is label D of slechter (E, F of G) of de woning is anderszits slecht geïsoleerd
3. De WOZ-waarde van de woning is niet hoger dan € 429.300,- (landelijk gemiddelde) peildatum 2022.
4. Alle maatregelen moeten uitgevoerd zijn in de bestaande thermische schil.
5. Deze regeling geldt niet voor woningen met een recreatieve bestemming.
6. De aanvrager moet eigenaar én bewoner zijn van de woning.
7. Per adres mag maximaal eenmaal een subsidie via deze regeling aangevraagd worden.
8. De eigenaar-bewoner kiest zelf de partij waardoor hij de werkzaamheden wil laten uitvoeren. Bij sommige maatregelen is het mogelijk dat de aanvrager zelf de werkzaamheden uitvoert. Deze maatregelen zijn genoemd in artikel 6.
9. Het college betaalt het subsidiebedrag aan de aanvrager of uitvoerende partij na een definitieve subsidiebeschikking. Bij zelfwerkzaamheden is de bewoner-eigenaar de uitvoerende partij.
10. Bij zelfwerkzaamheden worden alleen de daadwerkelijk gemaakte kosten vergoed aan de eigenaar-bewoners. De werkuren komen niet in aanmerking voor de subsidie. Onder gemaakte kosten wordt verstaan: alle materiaalkosten (inclusief benodigd afwerkings-/bevestigingsmateriaal voor de maatregel), leveringskosten en gehuurd gereedschap. De eigenaar-bewoner dient de energiebesparende maatregelen goed en veilig uit te voeren en indien nodig advies en begeleiding vragen aan een professional.
11. Bij zelfwerkzaamheden is de bewoner-eigenaar zelf verantwoordelijk voor het juist uitvoeren van de werkzaamheden.
12. Subsidie wordt verstrekt voor isolatiematerialen die voorkomen op de maatregelenlijst en die voldoen aan bijbehorende kwaliteitscriteria zoals beschreven in artikel 3. Dit moet met de facturen (en de foto's bij zelfwerkzaamheid) aangetoond worden.
13. Voor dezelfde energiebesparende maatregel(en) kan wel van meerdere gemeentelijke subsidieregelingen gebruikt gemaakt worden. De subsidie is hierdoor stapelbaar.
14. De aanvrager dient, voor de subsidieaanvraag, in het bezit te zijn van alle eventueel noodzakelijke vergunningen voor de uitvoering van de maatregelen.
15. De looptijd van deze regeling is tot 31 december 2027. De looptijd van deze regeling kan door middel van een collegebesluit twee keer met een jaar verlengd worden.
16. Maatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving komen niet in aanmerking voor deze subsidie.
17. Bij spouwmuur- en dakisolatie dient de uitvoerende partij de Omgevingswet in acht te nemen (in verband met de aanwezigheid van gebouw-gebonden diersoorten)

Artikel 3. Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

Hieronder de maatregelen die in aanmerking komen voor deze subsidie en de bijbehorende voorwaarden en kwaliteitscriteria:

1. Dakisolatie: Minimaal 20 m² met Rd-waarde van minimaal 3,5 m²K/W;
2. Zolder-/Vlieringisolatie (een niet-verwarmde vliering): Minimaal 20 m² met Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/W;
3. Vloerisolatie: Minimaal 20 m² met een Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/W;
4. Bodemisolatie: Minimaal 20 m² met een Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/W;
5. Spouwmuurisolatie: Minimaal 102 met een Rd-waarde van minimaal 1,1 m² K/W;
 - Gevelisolatie: Minimaal 10 m² met een Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/W
6. Onder andere het aanbrengen van voorzetwanden aan de binnenzijde;
7. Isolatieglas:
 - HR++ glas:
 - U-waarde glas ≤ 1,5 W/m²K;
 - Panelen in kozijn (U-waarde ≤ 1,2 W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);



- Isolerende deur (U-waarde $\leq 1,5$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
 - Isolatiekozijn (U-waarde $\leq 2,4$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
 - Triple glas:
 - U-waarde glas $\leq 0,7$ W/m²K);
 - Panelen in kozijn (U-waarde $\leq 0,7$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
 - Isolerende deur (U-waarde $\leq 1,0$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
 - Isolatiekozijn (U-waarde $\leq 1,5$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
8. Materialen op de ISDE-Meldcodelijsten, versies geldend vanaf 2023 tot en met 2026, voor de bovengenoemde bouwdelen.

Artikel 4. Subsidieplafond en subsidiabele kosten

1. Het subsidieplafond voor deze regeling is vastgesteld op € 1.400.000.
2. Voor Doe Het Zelf aanpak wordt maximaal € 750,- subsidie verstrekt
3. Voor het isoleren van één of meerdere bouwdelen via een uitvoerder, wordt maximaal €2.000,- subsidie verstrekt. Hierbij doet de aanvrager mee met de Isolatie trein; zoals in artikel 1 beschreven.

Artikel 5. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 6. Aanvraag en afhandelingprocedure

1. Een subsidieaanvraag kan ingediend worden via het portaal van het Energieloket Achterhoek (www.energieloketachterhoek.nl). In bijzondere gevallen is het mogelijk om in afstemming met het Energieloket Achterhoek de aanvraag per post in te dienen. Dit geldt bijvoorbeeld voor de aanvragers die niet computer- of internetvaardig zijn. Voor afstemming hierover dient de aanvrager telefonisch contact op te nemen met het Energieloket Achterhoek. De aanvrager gaat akkoord met de algemene voorwaarden Voor het afnemen van diensten van het Energieloket Achterhoek bereikbaar via <https://www.energieloketachterhoek.nl/algemene-voorwaarden/>.
2. Wanneer de aanvraag is gestart, stelt het Energieloket de aanvrager een eindtermijn voor het volbrengen van de subsidieaanvraag via het portaal. Deze eindtermijn is afhankelijk van aanpak (en/of maatregel) en kan in bijzondere gevallen worden verlengd door het Energieloket Achterhoek.
3. Het Energieloket Achterhoek beoordeelt de aanvragen. Het beoordelen van complete subsidieaanvragen gebeurt op volgorde van binnenkomst.
4. Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend met ingang van 1 januari 2023. De maatregelen mogen uitgevoerd zijn vanaf 1 januari 2023 en daarom met terugwerkende kracht worden aangevraagd, mits de aanvraag voldoet aan alle voorwaarden.
5. De uiterste startdatum of subsidiereservering voor een aanvraag is 30 november 2027. Aanvragen gestart na deze datum worden niet in behandeling genomen.
6. De maatregel(en) moet(en) voor 31 december 2027 zijn uitgevoerd. De factuurdatum en de datum van foto's zijn hiervoor bepalend.
7. Alleen complete aanvragen worden in behandeling genomen. Bij een subsidieaanvraag moeten alle bijbehorende documenten worden ingediend:
 - a. Bonnen, kwitanties en/of facturen waarop materialen vermeld staan die overeenkomen met de maatregelenlijst. Dit mogen meerdere documenten zijn die bij elkaar horen.
 - b. Wanneer van toepassing: offerte(s) of een kostenindicatie inclusief een opdrachtverlening voor de energiebesparende maatregelen. In deze documenten moeten de maatregelen, materialen, de isolatiewaarde (Rd-waarde, Rc-waarde of U-waarde) en de hoeveel vierkante meters oppervlakte gemeld zijn.
 - c. Naast bonnen, facturen, etc. moeten er ten minste 2 foto's per maatregel worden ingediend die laten zien dat de maatregel is aangebracht. Uit de factuur/facturen en eventueel een bijgevoegde korte beschrijving moet blijken welke materialen (met isolatiewaarde) zijn gebruikt en hoeveel vierkante meters is geïsoleerd. De aankoopdatum van de materialen op de factuur moet vanaf 1 januari 2023 zijn.
8. Indien de aanvraag niet volledig is, stelt het Energieloket Achterhoek de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen vier weken te completeren.



9. Indien de aanvraag niet binnen deze termijn is gecompleteerd, wordt de aanvraag niet in behandeling genomen. De aanvrager kan via het Energieloket Achterhoek om een verlenging van het termijn vragen.

Artikel 7. Subsidieverlening

1. Het Energieloket Achterhoek dient binnen acht weken na de ontvangst van een complete aanvraag een besluit te nemen. Deze termijn kan eenmaal met vier weken wordt verlengd.
2. Wanneer van toepassing bij de Isolatiepakket; indien de aanvraag voldoet aan alle voorwaarden en kwaliteitscriteria stuurt het Energieloket Achterhoek een verleningsbeschikking naar de aanvrager. Voor de doe-het-zelvers is geen verleningsbeschikking van toepassing en wordt de subsidie die is verleend direct vastgesteld.
3. Nadat de maatregel is uitgevoerd stuurt de aanvrager de factuur (en eventueel de foto's) naar het Energieloket Achterhoek. Indien de gegevens in de factuur aan de voorwaarden en de kwaliteitscriteria voldoen, dan wordt de subsidie vastgesteld. Het Achterhoekse Energieloket stuurt een digitaal bericht met de definitieve beschikking naar de aanvrager.
4. Nadat de aanvrager in de aanvraag de betaalgegevens heeft ingevoerd en ingezonden, stuurt het Energieloket Achterhoek het betaalverzoek door naar de gemeente Aalten met het verzoek om uitbetaling. Dit gaat via het portaal waar een vaststellingsbeschikking kan worden ingezien. De termijn van deze uitbetaling bedraagt maximaal 6 weken.
5. De subsidieontvanger verplicht zich een door de gemeente aangestelde toezichthouder op diens verzoek toe te laten in de woning en op het woonperceel om de uitgevoerde maatregelen te inspecteren.

Artikel 8. Weigeringsgronden

Deze subsidie wordt niet verleend indien:

1. Niet voldaan is aan de voorwaarden en kwaliteitscriteria genoemd in deze regeling;
2. Het subsidieplafond is bereikt;
3. De verstrekte gegevens onjuist zijn.

Artikel 9. Subsidie zonder voorafgaande verlening vaststellen

1. Voor subsidies voor zelfwerkzaamheden geldt dat deze zonder voorafgaande verlening kunnen worden vastgesteld.

Artikel 10. Overgangsbepaling

1. De 'Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Aalten', vastgesteld op 20 februari 2024, wordt ingetrokken.
2. Besluiten, genomen krachtens de regeling bedoeld in het eerste lid, die golden op het moment van de inwerkingtreding van deze regeling en waarvoor deze regeling overeenkomstige besluiten kent, gelden als besluiten genomen krachtens deze regeling. Uitgezonderd hierin zijn aanvragers die door deze wijziging slechter af zijn.

Artikel 11. Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze regeling.

Artikel 12. Citeertitel, inwerkingtreding en beëindiging

1. Deze regeling kan worden aangehaald als "Tijdelijke regeling Isolatie Subsidie Achterhoek (ISA) gemeente Aalten 2023-2027"
2. Deze regeling treedt in werking op het moment van publicatie en is geldig tot en met 31 december 2027.

Aldus besloten in vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten, gehouden op. 13 augustus 2024

De secretaris,

drs. A.J.M. Gildhuis,

De burgemeester,

mr. A.B. Stapelkamp