

Bekendmaking terinzagelegging gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kleine Hoeven fase II Reusel' en beeldkwaliteitsplan 'Bedrijventerrein Kleine Hoeven fase II'

Burgemeester en wethouders van gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 mei 2024 het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kleine Hoeven fase II Reusel' gewijzigd heeft vastgesteld. Daarnaast is het beeldkwaliteitsplan 'Bedrijventerrein Kleine Hoeven fase II' vastgesteld als wijziging van de welstandsnota.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een bedrijventerrein met een omvang van circa 7 hectare. Het aandeel uitgeefbare grond bedraagt 4,6 hectare. De kavelgroottes variëren van circa 1.000 m² tot maximaal 5.000 m².

Het plangebied betreft de percelen sectie F, nummers 258, 1170, 1054 en 1730 (deels).

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

MER-beoordelingsbesluit

De toetsing aan de criteria voor de beoordelingsprocedure heeft ons tot de conclusie gebracht dat er geen sprake is van een plan mer-plicht. Tegen dit besluit is geen bezwaar of beroep mogelijk. Belang

hebbenden kunnen een reactie kenbaar maken door een beroepsschrift in te dienen tegen het bestemmingsplan, zoals hieronder vermeld onder 'Beroep en voorlopige voorziening'.

Beeldkwaliteitsplan

Tevens ligt het beeldkwaliteitsplan ter inzage. Het beeldkwaliteitsplan is een concretisering van het welstandsbeleid voor het bedrijventerrein Kleine Hoeven Fase II. Het beeldkwaliteitsplan geeft inzicht in de beoogde ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing in het plangebied. Het betreft een aanvullend onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota en wordt gebruikt bij de toetsing van bouwplannen en de beoordeling van inrichtingsplannen. Het beeldkwaliteitsplan is onderdeel van de welstandsnota van de gemeente Reusel-De Mierden. Tegen het beeldkwaliteitsplan is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Gewijzigde vaststelling

Het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan. De wijzigingen zijn weergegeven in de Nota van Zienswijzen, die als bijlage 22 bij de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen.

Inzage

Het raadsbesluit en vastgestelde bestemmingsplan liggen vanaf 19 augustus 2024 gedurende zes weken ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend van maandag, woensdag en donderdag van 09.00 uur tot 17:00 uur, op dinsdag van 09.00 uur tot 19.00 uur en op vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan ook digitaal raadplegen op:

- de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl; en
- op omgevingswet.overheid.nl (bij Regels op de kaart).

Het identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPBKHfase20086-VAST.

Beroep en voorlopige voorziening

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het vastgestelde

Bestemmingsplan. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen indien een zienswijze is ingediend over het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan iedereen beroep instellen.

Spoed

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uit te stellen. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een beroepschrift heeft ingediend.

Waar indienen?

Het beroepschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de inzagetermijn. Als binnen de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met Ytje van de Hulsbeek of Steffie Renders, bereikbaar van maandag tot en met donderdag via telefoonnummer 0497 - 650 650 of via e-mail ruimtelijkeontwikkeling@reuseldemierden.nl.

Reusel, 16 augustus 2024

dhr. J.P.P.S. Ruyters
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester

het college van burgemeester en wethouders,