

Voucherregeling isolatiemaatregelen particulieren Nieuwegein 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Nieuwegein

gelet op artikel 3 en artikel 8 lid 2, onder i, van de Algemene Subsidieverordening Nieuwegein 2015;

besluit vast te stellen de,

Voucherregeling isolatiemaatregelen particulieren Nieuwegein 2024.

Artikel 1 Definities

Deze regeling verstaat onder:

- a. aanvrager: eigenaar-bewoner die voldoet aan de criteria uit artikel 5;
- b. Bespaarplan: het adviesrapport op maat voor de eigenaar-bewoner over de isolatiemaatregelen dat is opgemaakt door de energieadviseur ingehuurd door de Intermediair;
- c. bouwdeel: één van de volgende vier categorieën: de vloer en de bodem, de gevel waaronder de spouwmuur, het dak en de zolder of vlieringvloer, de ramen en deuren;
- d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwegein;
- e. doelgroep 1: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning die in 2022 en/of 2023 de energietoeslag ontvingen.
- f. doelgroep 2: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning met een woningwaarde van maximaal € 429.300.
- g. eigenaar-bewoner: een inwoner van de gemeente Nieuwegein die eigenaar is van een woning en deze woning zelf bewoont;
- h. energietoeslag: de eenmalige energietoeslag, bedoeld in artikel 35, lid 4 van de Participatiewet;
- i. geldig energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen. Zoals op <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel> vermeld;
- j. gemeente: de gemeente Nieuwegein;
- k. grondgebonden woning: een woning binnen het grondgebied van de gemeente Nieuwegein die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan een bouwlaag aansluit op het maaiveld, met uitzondering van een garage, schuur of bijgebouw, en geen onderdeel is van een VVE;
- l. isolatiemaatregel: maatregel waarbij een bouwdeel wordt geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- m. intermediair: een rechtspersoon waarmee de gemeente een overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging heeft gesloten en die door de gemeente is gemandateerd om deze subsidieregeling uit te voeren;
- n. Insula: Een onafhankelijk kennisinstituut die bedrijven certificeert op de hoogste kwaliteitsnorm op het gebied van isolatiematerialen en de verwerking hiervan;
- o. ISDE: de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksoverheid, aan te vragen via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- p. Meldcode: Een uniek kenmerk voor de maatregel. Dit bestaat uit een letter- en cijfercombinatie, die gebruikt wordt bij de ISDE-subsidieaanvraag;
- q. overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging: de set van afspraken vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de intermediair met als doel eigenaar-bewoners in de gemeente te ontzorgen rond het isoleren van hun woningen;
- r. Rc/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- s. SKGI-KOB: De Stichting Kwaliteit Gevelbouw;
- t. slecht geïsoleerde woning: een woning met een geldig energielabel D, E, F of G, dan wel een woning die voor 1992 is gebouwd en nog minimaal twee niet of slecht geïsoleerde bouwdeelen telt. Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waarden gelijk zijn aan of lager zijn dan de waarden in de rechterkolom van onderstaande tabel (indicatie dikte of Rc of U-waarde):

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc \leq 2,0
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	Rc \leq 0,5
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc \leq 1,1
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, Rc \leq 1,3
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde \geq 1,6



- u. uitvoerder: een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat, een Insula certificaat of een vergelijkbaar certificaat. En in geval van spouwmuurisolatie of dakisolatie van buitenaf natuurinclusief isoleert;
- v. voucher: subsidie in de vorm van een waardedocument dat de ontvanger het recht geeft o een financiële bijdrage aan een isolatiemaatregel aan de woning;
- w. woning: een binnen de gemeente Nieuwegein kadastraal gelegen woonruimte, die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheden te worden bewoond;
- x. WOZ-waarde: Waardering Onroerende Zaken met als peildatum 1 januari 2022.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze regeling is uitsluitend van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 4 bedoelde activiteiten, vanaf 1 september 2024 tot en met 31 december 2026.

Artikel 3 Doel

Deze regeling heeft als doel om slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma te verduurzamen.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

Een subsidie kan aan een aanvrager worden verstrekt voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen, waarbij een of meer bouwdelen worden geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.

Artikel 5 Subsidiecriteria

1. Subsidie als bedoeld in artikel 2 kan worden verstrekt ten behoeve van een grondgebonden woning in de gemeente Nieuwegein die:
 - a. wordt bewoond door de eigenaar;
 - b. geen monumentale status heeft;
 - c. niet valt onder een Vereniging van Eigenaren;
 - d. een maximale WOZ-waarde heeft van € 429.300 (prijsspeil 1 januari 2022); en
 - e. slecht geïsoleerd is.
2. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in twee doelgroepen:
 - a. doelgroep 1: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning die in 2022 en/of 2023 de energietoeslag ontvingen;
 - b. doelgroep 2: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning met een WOZ-waarde van maximaal € 429.300.
3. De subsidie kan niet voor eenzelfde isolatiemaatregel gecombineerd worden met de gemeentelijke subsidie verduurzamen woningen volgens de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020, of met subsidie verstrekt vanuit het Nationaal Isolatie Programma.

Artikel 6 Subsidieontvangers

Subsidie wordt slechts verstrekt ten behoeve van een eigenaar-bewoner die behoort tot doelgroep 1 of 2.

Artikel 7 Financiële vorm van de subsidie

Subsidie wordt slechts verstrekt in de vorm van:

- a. Een korting op de factuur van het laten uitvoeren of aanschaffen van isolatiemaatregelen, of;
- b. Een geldbedrag wanneer eigenaar-bewoner zelf een uitvoerder kiest of zelf de isolatiemaatregelen uitvoert.

Artikel 8 Subsidieaanvraag

1. Subsidieaanvragen kunnen het gehele jaar doorlopend worden ingediend.
2. De subsidieaanvrager vraagt de subsidie aan via het digitale systeem van de intermediair.
3. Een subsidieaanvraag kan uiterlijk tot en met 31 oktober 2026 worden ingediend.

Artikel 9 Verdeelregels

Subsidieaanvragen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst van de volledige en tijdig ingediende aanvraag.

Artikel 10 Weigeringsgronden

Onverminderd artikel 8 van de Algemene Subsidieverordening kan het college de subsidie verder in ieder geval weigeren als:



- a. niet voldaan is aan de eisen en de criteria genoemd in deze regeling;
- b. het van toepassing zijnde subsidieplafond is bereikt;
- c. voor eenzelfde isolatiemaatregel al een gemeentelijke subsidie verduurzamen woningen is verstrekt volgens de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020 of subsidie is verstrekt vanuit het Nationaal Isolatie Programma;
- d. indien de isolatiemaatregel al is uitgevoerd voor 1 september 2024.

Artikel 11 Maximale hoogte van de subsidie

1. De maximale subsidie voor doelgroep 1 is € 22.000 inclusief BTW voor 4 isolatiemaatregelen (vloer-of bodemisolatie, spouwmuurisolatie, binnenkant dakisolatie en HR++ glas);
2. De maximale subsidie voor doelgroep 2 is € 1.460 inclusief BTW voor de eerste maatregel en maximaal € 750 inclusief BTW voor een tweede maatregel. Dit bedrag voor een tweede maatregel wordt gecombineerd met € 1.250 euro subsidie van de provincie uit de Subsidieregeling cofinanciering isolatie koopwoningen provincie Utrecht 2024. Hiermee kan de eigenaar-bewoner in totaal maximaal € 2.000,- subsidie krijgen voor het nemen van een tweede isolatiemaatregel.
3. De subsidie bedraagt nooit meer dan de kosten van de isolatiemaatregel na aftrek van de ISDE- en de provinciale subsidie.

Artikel 12 Subsidieplafonds

1. Het subsidieplafond voor subsidies voor doelgroep 1 bedraagt voor het tijdvak 2024 tot en met 2026 € 779.610 inclusief BTW.
2. Het subsidieplafond voor subsidies voor doelgroep 2 bedraagt voor het tijdvak 2024 tot en met 2026 voor de eerste voucher € 389.461 inclusief BTW.
3. Het subsidieplafond voor subsidies voor doelgroep 2 bedraagt voor het tijdvak 2024 tot en met 2026 voor de tweede voucher € 142.690 inclusief BTW.
4. Als het subsidieplafond voor een bepaalde doelgroep bereikt is, worden geen subsidieaanvragen voor die doelgroep meer in behandeling genomen en geen subsidies aan die doelgroep meer verstrekt.

Artikel 13 Verplichtingen

De subsidieontvanger is verplicht:

- a. gebruik te maken van een uitvoerder die is geselecteerd door de intermediair, dan wel van een door de eigenaar-bewoner zelf geselecteerde uitvoerder;
- b. deze verplichting geldt niet voor isolatiemaatregelen die de eigenaar-bewoner zelf mag uitvoeren, mits de isolatie plaatsvindt conform het gestelde in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- c. aan de uitvoerder een offerte te vragen voor het treffen van een isolatiemaatregel, waarin aan voorwaarden van de ISDE subsidiemaatregelen wordt voldaan zoals onder andere het vermelden van de meldcode. Zie voor gestelde eisen artikel 4.5.2. van de Regeling nationale EZK- en LNV subsidies. Waar van toepassing moet ook worden gehandeld conform de methode natuurvriendelijke isoleren.
- d. de offerte van de uitvoerder binnen 5 weken na de verzenddatum ervan al of niet te accepteren;
- e. zorg te dragen voor het aanleveren van de gevraagde bewijslast (zoals beschreven op de website van de intermediair);
- f. zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en - indien van toepassing - de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.

Artikel 14 Verantwoording van de subsidie

Het college en/of de intermediair behouden zich het recht voor om ter plekke te controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

Artikel 15 Beslistermijn

1. Na ontvangst van de volledige aanvraag beslist de intermediair namens het college voor controle van de ingediende subsidieaanvragen uiterlijk binnen acht weken over het verlenen van de subsidie.
2. De intermediair kan voor controle van de ingediende subsidieaanvragen de beslistermijn - in afwijking van artikel 7 van de ASV - met maximaal acht weken verdagen. Zij doet hiervan voor afloop van de beslistermijn mededeling aan de aanvrager.
3. Na toepassing van de maatregelen kan een verzoek tot vaststelling van subsidie worden gedaan bij de intermediair. De vaststelling van de subsidie wordt door de intermediair digitaal per e-mail beschikbaar gesteld aan de aanvrager van de subsidie.



Artikel 16 Betaling van de subsidie

1. Indien een beschikking tot subsidievaststelling is gegeven door de intermediair, reserveert de intermediair de gelden voor het uitvoeren van de maatregelen op een tussenrekening. Na uitvoering van de maatregel(en) wordt de factuur/facturen van de uitvoerder met die gelden betaald door de intermediair. Eventuele restfactuur/-facturen wordt/worden door uitvoerder aan de aanvrager verzonden.
2. Indien aanvrager zelf een uitvoerende partij geselecteerd heeft, aanvrager zelf materialen heeft aangeschaft ten behoeve van zelf uitvoeren van isolatiemaatregelen, met uitzondering van aanvragen via de website van de intermediair, of de subsidie met terugwerkende kracht wordt verstrekt, wordt subsidie voldaan aan de aanvrager, nadat de subsidie is vastgesteld.
3. Indien de eigenaar-bewoner de isolatiemaatregelen zelf uitvoert (er geen uitvoerder is) en de materialen online via de website van de intermediair zijn aangeschaft, wordt de subsidie verleend en voorwaardelijk uitbetaald.
4. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

Artikel 17 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 18 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking en geldt tot en met 31 december 2026.

Artikel 19 Intrekking oude regeling

De Voucherregeling isolatiemaatregelen particulieren Nieuwegein 2023 wordt ingetrokken.

Artikel 20 Overgangsrecht

Aanvragen die voor de inwerkingtreding van deze regeling zijn gedaan worden beoordeeld op grond de Voucherregeling isolatiemaatregelen particulieren Nieuwegein 2023.

Artikel 21 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als Voucherregeling isolatiemaatregelen particulieren Nieuwegein 2024.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 2 juli 2024

burgemeester en wethouders,

*Ellie Liebregts
secretaris*

*Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester*

Toelichting Voucherregeling isolatiemaatregelen particulieren Nieuwegein 2024

Voor wie is deze subsidieregeling

Deze subsidieregeling is voor eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning, die met één of meer isolatiemaatregelen hun woning willen verduurzamen. Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet de woning, gelegen in gemeente Nieuwegein een WOZ waarde (peildatum 2022) hebben onder de grens genoemd in deze regeling. Daarnaast moet de woning aan enkele andere eisen voldoen zoals genoemd onder de subsidiecriteria. Er worden twee doelgroepen onderscheiden:

- Doelgroep 1 ontvangt een gratis advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur en maximaal vier isolatiemaatregelen zonder eigen financiële bijdrage.
- Doelgroep 2 ontvangt een gratis advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur en een korting op de kosten van maximaal 2 isolatiemaatregelen.

De intermediair organiseert alles rondom deze regeling.

De gemeente Nieuwegein heeft een organisatie geselecteerd die haar inwoners helpt bij het isoleren; de intermediair genoemd. De gemeente mandateert de intermediair om de subsidieregeling uit te voeren namens de gemeente. De intermediair organiseert alles wat nodig is vanaf de subsidieaanvraag tot en met het uitvoeren van de isolatiemaatregel. De intermediair selecteert ook isolatiebedrijven volgens afgesproken kwaliteitscriteria. De gemeente streeft ernaar de eigenaar-bewoners op deze wijze te ontzorgen, door de drempel om te isoleren te verlagen.

Desgewenst kunnen eigenaar-bewoners een isolatiemaatregel ook uit laten voeren door een bedrijf dat zij zelf geselecteerd hebben en dat niet geselecteerd is door de intermediair. Ook dit bedrijf dient aan kwaliteitscriteria te voldoen. Op vertoon van de offerte en de factuur aan de intermediair, ontvangt de eigenaar-bewoner de subsidie via de intermediair. Een eigenaar-bewoner kan ook subsidie krijgen voor het zelf aanbrengen van dakisolatie van binnenuit. Alle isolatiemaatregelen dienen aan de in de regeling genoemde eisen te voldoen.

Hoe verloopt het proces van subsidie, offerte en isoleren:

1. De leden 2 tot en met 7 van onderstaand proces gelden als de collectieve inkoopactie via de intermediair is geopend. De leden 8 tot en met 9 gelden voor de gehele looptijd van de regeling.
2. Een eigenaar-bewoner die valt binnen één van de in artikel 1.c of 1.d genoemde doelgroepen, kan zich aanmelden op de site van de inkoopactie van de intermediair voor een gratis advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur.
3. Na het huisbezoek ontvangt de eigenaar-bewoner een Bespaarplan met offertes van de meest rendabele maatregelen, met daarbij de maatregel(en) waarvoor subsidie verkregen kan worden.
4. De door de eigenaar-bewoner getekende offerte - ontvangen via de intermediair - van de maatregel(en) die voor subsidie in aanmerking komt/komen, is het moment van de daadwerkelijke subsidieaanvraag.
5. Wanneer aan alle vereisten wordt voldaan, verleent de intermediair namens de gemeente de subsidie.
6. De verleende subsidiegelden worden vervolgens gereserveerd voor de eigenaar-bewoner en na succesvolle uitvoering van de werkzaamheden door de intermediair gebruikt om direct de factuur van de uitvoerder mee te betalen. De eigenaar-bewoner hoeft de kosten dus niet voor te schieten. Indien de kosten hoger zijn dan het gestelde maximale subsidiebedrag van de doelgroep, ontvangt de eigenaar-bewoner een restfactuur van de uitvoerder.
7. Indien een eigenaar-bewoner zelf dakisolatie van binnenuit wil uitvoeren (doe-het-zelf) kunnen materialen ook online via de website van de intermediair worden aangeschaft. In dat geval wordt de subsidie voorwaardelijk vastgesteld en uitbetaald, en verrekend met de online bestelling. Na toepassing van de maatregelen kan verzoek tot vaststelling van subsidie worden gedaan bij de intermediair. Hiervoor dient de aanvrager foto's van de situatie vóór uitvoering de dakisolatie én na-foto's van het van binnenuit geïsoleerde dak aan te leveren. Na beoordeling wordt de subsidie definitief vastgesteld. Indien de eigenaar-bewoner zelf andere isolatiemaatregelen wil aanbrengen dan dient hij/zij contact op te nemen met de intermediair. De intermediair beslist of dit past binnen de regeling.
8. In afwijking van de leden 2 tot en met 7, kan een eigenaar-bewoner de maatregel(en) uit laten voeren door een zelf geselecteerde uitvoerder; zijnde een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat, een Insula certificaat of een vergelijkbaar certificaat. Een eigenaar-bewoner neemt contact op met de intermediair om te controleren of aan de subsidievereisten wordt voldaan. Gedurende de looptijd van de collectieve inkoopactie kan de eigenaar-bewoner indien gewenst, via de intermediair een gratis advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur aanvragen. Nadat de offerte bij een uitvoerder naar keuze is aangevraagd en er akkoord is op de offerte, doet de eigenaar-bewoner een aanvraag bij de intermediair. De intermediair verleent de subsidie voorwaardelijk en reserveert de aangevraagde subsidie. Het bedrag dient door de eigenaar-bewoner voorgefinancierd te worden. De eigenaar-bewoner betaalt de factuur van de uitvoerder. Na toepassing van de maatregelen kan een verzoek tot vaststelling van subsidie worden gedaan bij de intermediair. Hiervoor dient de aanvrager de getekende offerte, de factuur van het erkende isolatiebedrijf, een kopie van het betalingsbewijs, foto's van die situatie vóór toepassing van de maatregelen en na-foto's van de geïsoleerde bouwdelen aan te leveren en het IBAN-nummer van de eigenaar-bewoner. Na vaststelling van de subsidie wordt het vastgestelde bedrag binnen twee weken uitbetaald.
9. In afwijking van de leden 2 tot en met 7, of indien de looptijd van de collectieve inkoopactie verstreken is, kan een eigenaar-bewoner ook zelf dakisolatie van binnenuit uitvoeren. Met een kopie van het betalingsbewijs van de aangeschafte materialen dient de eigenaar-bewoner een aanvraag in bij de intermediair. De intermediair verleent de subsidie voorwaardelijk. Het bedrag dient door de eigenaar-bewoner voorgefinancierd te worden. Na toepassing van de maatregelen kan verzoek tot vaststelling van subsidie worden gedaan bij de intermediair. Hiervoor dient de aanvrager foto's van die situatie vóór uitvoering van de dakisolatie van binnenuit en na-foto's van het van binnenuit



geïsoleerde dak aan te leveren. Na vaststelling van de subsidie wordt het vastgestelde bedrag uitbetaald.

Toelichting per artikel

Artikel 1

Bevat de definities die in deze regeling worden gebruikt.

Artikel 2

Geeft aan over welke tijdsperiode deze regeling van toepassing is.

Artikel 3

Beschrijft het doel van deze regeling

Artikel 4

Beschrijft waarvoor deze subsidieregeling van toepassing is.

Artikel 5

Beschrijft voor welke woningen subsidie beschikbaar is.

Artikel 6

Beschrijft voor welke mensen subsidie beschikbaar is.

Artikel 7

Beschrijft de vorm waarin de subsidie wordt verstrekt.

Artikel 8

Beschrijft de stappen om de subsidie en de isolatiemaatregel(en) te ontvangen.

Artikel 9

Beschrijft dat aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst en zolang er nog subsidiegeld beschikbaar is.

Artikel 10

Beschrijft de weigeringsgronden.

Artikel 11

Geeft aan dat vouchers een maximale waarde hebben en de subsidie niet hoger kan zijn dan de kosten van het uitvoeren van de maatregel.

Artikel 12

Geeft aan tot wanneer een eigenaar-bewoner een subsidieaanvraag kan indienen. De verwachting is dat in volgende jaren meer middelen voor dit doel beschikbaar komen. De gemeente kan er op dat moment voor kiezen om een of beide subsidieplafonds te verhogen met (een deel van) die middelen, zodat meer eigenaar-bewoners een korting op isolatie kunnen ontvangen.

Artikel 13

Beschrijft de verplichtingen van de subsidieaanvrager.

Artikel 14

Beschrijft dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente en/of de intermediair mogen controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

Artikel 15

Beschrijft hoe en binnen welke termijn over een subsidieaanvraag wordt besloten.

Artikel 16

Beschrijft op welke wijze de subsidie uitgekeerd wordt.

Artikel 17

Beschrijft dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente, in bijzondere gevallen kan afwijken van het bepaalde in deze subsidieregeling.

Artikel 18

Beschrijft wanneer de regeling in werking treedt en eindigt.



Artikel 19

Beschrijft dat Voucherregeling isolatiemaatregelen particulieren Nieuwegein 2023 wordt ingetrokken.

Artikel 20

Beschrijft het overgangsrecht m.b.t.. aanvragen die voor de inwerkingtreding van deze regeling zijn gedaan.

Artikel 21

Bevat de citeertitel van de regeling.

Dit besluit treedt in werking met ingang 1 september 2024.