

Voornemen tot verkoop gemeentelijk grondperceel gemeente Horst aan de Maas.

Met deze publicatie geeft de Gemeente Horst aan de Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Object informatie

Het betreft in deze de voorgenomen verkoop van enkele delen van het perceel, plaatselijk gelegen in het gebied tussen de Wouterstraat en Kerkbosweg te America, kadastraal bekend HOR01, sectie I, nummer 1231. Het voornemen is om binnen deze woningbouwlocatie een aantal blokken sociale huurwoningen te ontwikkelen conform het stedenbouwkundig ontwerp Wouterstraat fase 2.

Voornemen tot het verkoop

De gemeente Horst aan de Maas (hierna "de gemeente") is voornemens om een deel van het perceel, groot ca. 2370 m² te verkopen aan Wonen Limburg te Roermond; hierna te noemen kopers.

De uitgangspunten van de koopovereenkomsten aangaande dit voornemen zijn door de gemeente en de kopers overeengekomen en zijn overeenkomstig de gemeentelijke gronduitgifteprijs 2024.

De genoemde perceelgedeelten maken onderdeel uit van de woningbouwontwikkeling Wouterstraat America, specifiek voor het deel waarvoor onlangs het bestemmingsplan Wouterstraat fase 2 is vastgesteld.

Enige serieuze gegadigden

Naar het oordeel van de gemeente zijn de genoemde kopers zijn als ANBI voor de bouw van sociale huurwoningen, de enige serieuze gegadigden om de betreffende perceelgedeelten in eigendom over te nemen.

Mocht een belanghebbende bezwaren hebben tegen deze gronduitgifte, dan dient hij die bezwaren binnen drie weken na publicatie van dit bericht kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Limburg.

Vervaltermijn

Indien uiterlijk 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, geen kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, dan is de door gemeente en genoemde partijen ondertekende overeenkomst voor het vestigen van een recht van opstal, op grond van die verwante bepalingen onvoorwaardelijk en kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake het onderhavige voornemen tot verkoop van deze grond worden gemaakt. De hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen openbaar website www.horstaandemaas.nl/bekendmakingen en de website www.officiëlebekendmakingen.nl

Informatie

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het team Economie en Gebiedsontwikkeling via gemeente@horstaandemaas.nl

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas.