

Subsidieregeling pilotproject Almeers isolatieprogramma

Het college van burgemeester en wethouders van Almere;

Gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Almere 2020;

Overwegende dat het belangrijk is om woningeigenaren in Almere te ondersteunen bij het ventileren van woningen en isoleren van daken, gevels, glas, kozijnen en vloeren van woningen;

BESLUIT

Vast te stellen de **Subsidieregeling pilotproject Almeers isolatieprogramma**

Artikel 1. Begripsomschrijving

1. Alle begrippen die in deze subsidieregeling worden gebruikt en die niet nader worden omschreven hebben dezelfde betekenis als in de Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht.
2. In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:
 - a. ASV: Algemene subsidieverordening Almere 2020
 - b. REL: Regionaal Energieloket gevestigd te Almere;
 - c. stichting Dergengelden REL: Stichting Dergengelden REL, statutair gevestigd en kantoorhoudend te Amsterdam;
 - d. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere;
 - e. subsidieaanvrager: natuurlijk persoon welke op basis van deze subsidieregeling een aanvraag voor subsidie heeft ingediend;
 - f. subsidiebedrag: het krachtens een besluit tot subsidieverlening toegewezen subsidiebedrag;
 - g. activiteiten: de subsidiabele activiteiten zoals bedoeld in artikel 5;
 - h. isolatiemateriaal: materialen gebruikt voor de warmte-isolatie van daken, vloeren en gevels;
 - i. dak- / gevel- / glas- / kozijn- / vloerisolatie: isolatie van daken, gevels, glas, kozijnen en vloeren, respectievelijk zoals genoemd in de standaard van de RVO;
 - j. woning: een gebouw dat als hoofdverblijf dient;
 - k. woningeigenaar: de natuurlijke persoon die het eigendom van de woning bezit en hierin woont;
 - l. WOZ-waarde: de waarde van de woning uit de Wet Onroerende Zaken;
 - m. subsidieplafond: het bedrag dat gedurende de looptijd van de regeling ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies.
 - n. energielabel: schriftelijke verklaring van een vakbekwaam Energieprestatieadviseur over de energieprestatie van een gebouw volgens NTA 8800-methode;
 - o. energieprestatie advies: De vakbekwaam EP-adviseur doet ter plaatse een gebouwopname en geeft een advies over de energieprestatie met eventuele te nemen maatregelen voordat de energieprestatieberekening ten behoeve van het label register wordt geregistreerd.
 - p. ventilatie: de al dan niet mechanische voorziening voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht.

Artikel 2. Doel

Deze subsidie heeft als doel om woningeigenaren in Almere te ondersteunen bij het isoleren van daken, gevels, glas, kozijnen en vloeren van woningen. Daarnaast wordt ook aandacht besteed aan ventilatie met als resultaat een energiezuinigere en comfortabelere woning. Hierbij is van belang dat met het subsidiebedrag de grootst mogelijke CO₂-besparing wordt gerealiseerd.

Artikel 3. Doelgroep

De subsidie kan worden aangevraagd door particuliere woningeigenaren in stadsdeel Almere Haven met een gemeentelijke uitkering en/of schuldhulptraject. Daarnaast dient de subsidieaanvrager een woning te bezitten met een definitief energielabel C, D, E, F of G.

Artikel 4. Aanvraag van subsidie

1. De subsidieaanvraag wordt schriftelijk ingediend door de woningeigenaar bij het Subsidiebureau van de gemeente Almere vóórdat er verplichtingen zijn aangegaan, met uitzondering van de subsidiabele kosten zoals genoemd in artikel 6, eerste lid.
2. De Subsidieaanvrager maakt bij het indienen van de aanvraag gebruik van het door de gemeente Almere beschikbaar gestelde aanvraagformulier dat op deze subsidieregeling van toepassing is.



3. Bij een subsidieaanvraag dienen de volgende documenten inbegrepen zijn:
 - a. inkomensverklaring
 - b. loonstrook
 - c. bankafschrift
 - d. opnamerapport

Artikel 5. Subsidieerbare activiteiten

1. Het college verstrekt de subsidie als bijdrage in de kosten voor het isoleren van daken, gevels, vloeren en de ventilatie van woningen.
2. Het college verstrekt de subsidie als bijdrage in de kosten voor het vervangen van glas en kozijnen (inclusief draaiende en dichte delen) van woningen.
3. Het college verstrekt de subsidie als bijdrage in de kosten voor het aanleggen van ventilatie van woningen.

Artikel 6. Subsidieerbare kosten

1. De volgende voorbereidingskosten komen voor subsidie in aanmerking:
 - a. kosten voor een bouwkundig advies;
 - b. kosten voor een energieprestatie advies;
 - c. onderzoeks- en/of legeskosten met betrekking tot de subsidieerbare activiteiten en/of de hiervoor noodzakelijke vergunningen, meldingen en/of ontheffingen;
 - d. kosten die gemaakt worden bij voor de naleving van de Omgevingswet.
2. De volgende kosten komen ook voor subsidie in aanmerking:
 - a. kosten voor materialen en werkzaamheden behorende bij het isoleren van daken, gevels, glas, kozijnen, vloeren en ventilatie;
3. De gemaakte en te maken kosten dienen aantoonbaar te zijn middels bewijsstukken zoals genoemd in artikel 12 lid e van deze subsidieregeling.

Artikel 7. Hoogte van de subsidie

1. De hoogte van de subsidie bedraagt 100% van de subsidieerbare kosten, als bedoeld in artikel 6.
2. Het totaal te verstrekken subsidie aan een subsidieaanvrager bedraagt maximaal € 15.000.
3. De gemeente controleert of de aanvrager van de subsidie voldoet aan de eisen voor deelname aan de pilot van het isolatieprogramma.

Artikel 8. Aanvraagtermijnen

1. Een subsidieaanvraag moet worden ingediend vóórdat de subsidieerbare kosten, met uitzondering van de voorbereidingskosten als bedoeld in artikel 6, eerste lid, zijn gemaakt.

Artikel 9. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Voor het verlenen van subsidies op grond van deze subsidieregeling wordt een subsidieplafond van € 300.000 vastgesteld.
2. Honorering van aanvragen die in aanmerking komen voor subsidie en die niet worden geweigerd, geschiedt in volgorde van de datum van ontvangst bij het college totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
3. Alleen volledige subsidieaanvragen worden in behandeling genomen. Indien een onvolledige aanvraag is ingediend, wordt de subsidieaanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet Bestuursrecht een redelijke hersteltermijn geboden om de aanvraag te completeren. Wordt binnen de hersteltermijn het gevraagde niet aangeleverd, dan wordt de aanvraag niet in behandeling genomen.
4. Indien de subsidieaanvrager, met toepassing van het vorige lid, de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen dan is de datum van ontvangst van de (aanvullende) gegevens het moment waarop de aanvraag compleet is.

Artikel 10. Bij de aanvraag in te dienen gegevens

1. Bij de aanvraag moeten in ieder geval de volgende gegevens worden overgelegd:
 - a. een offerte/factuur voor de inventarisatie van de isolatiebehoeften van de woning, inclusief dak, vloer, ramen, kozijnen, gevels en de aanpassingen/wijzigingen in de ventilatie;
 - b. een offerte voor het uitvoeren en verwijderen van oude isolatiematerialen in verschillende delen van de woning;
 - c. een offerte voor de materialen en werkzaamheden voor het aanbrengen van nieuwe isolatie,
 - d. indien van toepassing een overzicht van de gemaakte of de te maken advies-, onderzoeks- en/of legeskosten voor de subsidieerbare activiteiten en/of de hiervoor noodzakelijke vergunningen, meldingen en/of ontheffingen;



- e. een overzicht van de begrote investeringskosten met bijbehorende sluitende financiering hiervan.

Artikel 11. Overige voorwaarden en verplichtingen

1. Om voor een subsidie in aanmerking te kunnen komen, moeten de activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd voldoen aan de volgende criteria:
 - a. indien er geen energielabel bekend is, wordt er gekeken naar het bouwjaar. Woningen die onder het Bouwbesluit van vóór 1992 vallen, komen in aanmerking voor deze subsidieregeling.
 - b. de WOZ-waarde van de woning mag niet hoger zijn dan € 348.000. Dit is de gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Almere voor 2022.
 - c. alle wettelijke regels en verplichtingen, inclusief de eisen voor dak, vloer, gevel, raam, kozijn isolatie en ventilatie;
 - d. subsidie voor de activiteiten opgenomen in artikel 5 wordt uitsluitend verleend op vertoon van een plan van aanpak dat is opgesteld door een deskundige en waarin de uit te voeren activiteiten gespecificeerd zijn.
 - e. de gesubsidieerde activiteiten dienen binnen twee jaar na toekenning van de subsidie te zijn afgerond en volledig te zijn betaald;
 - f. de gemaakte kosten moeten worden aangetoond middels opdrachtbevestigingen, facturen en betaalbewijzen.
2. Indien na toekenning van de subsidie blijkt dat de uitvoering, de bijbehorende werkzaamheden of de gemaakte kosten zullen gaan afwijken van de aanvraag, moet de subsidieaanvrager dit direct melden bij het college.
3. Een subsidieaanvraag enkel voor de voorbereidingskosten, zoals bedoeld in artikel 6, eerste lid, is niet mogelijk.
4. Indien na vaststelling van de subsidie, binnen 3 jaar na de toekenning van de subsidie, blijkt dat er door de aanvrager aanspraak is gemaakt op een andere regeling vanuit de overheid die een vergelijkbare bijdrage biedt voor de uitgevoerde werkzaamheden, behoudt de gemeente zich het recht om de subsidie terug te vorderen.

Artikel 12. Toekenning subsidie

1. Met indiening van de subsidieaanvraag stemt de aanvrager ermee in dat bij een positieve subsidiebeschikking het totale subsidiebedrag als voorschot wordt overgemaakt naar een rekening-courant van de REL. De REL zal vanuit de Stichting Derdengelden REL facturen betalen aan uitvoerende partijen tot maximaal het verleende subsidiebedrag.
2. Uitbetaling van (een deel van) het subsidiebedrag door het REL geschiedt enkel op verzoek van de gemeente Almere. De gemeente Almere bepaalt aan de hand van de door de subsidieaanvrager aangeleverde facturen en in overeenstemming met de percentages opgenomen in de artikelen 7 en 8 de hoogte van het uit te betalen bedrag aan subsidie.
3. Het REL maakt na ontvangst van een uitbetalingsverzoek van de gemeente Almere (een deel van) het subsidiebedrag rechtstreeks over aan de uitvoerende partij(en) of aan de subsidieaanvrager, mits deze de betreffende declaratie heeft voorgeschoten.
4. Declaraties die worden ingediend nadat de subsidie krachtens artikel 11 is vastgesteld, komen niet voor vergoeding in aanmerking.

Artikel 13. Intrekking of wijziging ten nadele van subsidievaststelling

Het college kan, overeenkomstig artikel 4:49 Algemene wet bestuursrecht, de subsidievaststelling intrekken of ten nadele van de subsidieaanvrager wijzigen:

- a. Op grond van feiten of omstandigheden waarvan het bij de vaststelling van de subsidie redelijkerwijs niet op de hoogte kon zijn en op grond waarvan de subsidie lager dan overeenkomstig de subsidieverlening zou zijn vastgesteld;
- b. Indien de subsidievaststelling onjuist was en de subsidieaanvrager dit wist of behoorde te weten, of;
- c. Indien de subsidieaanvrager na de subsidievaststelling niet heeft voldaan aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen.

Artikel 14. Aanvullende weigeringsgronden

1. Per subsidieaanvrager wordt slechts eenmaal op grond van deze subsidieregeling een subsidie verstrekt.
2. In aanvulling op de ASV, wordt een subsidieaanvraag in ieder geval afgewezen indien:



- a. de voor subsidie opgevoerde activiteiten zijn uitgevoerd en de kosten hiervoor, met uitzondering van de voorbereidingskosten bedoeld in artikel 6, eerste lid, zijn gemaakt voor de datum dat de aanvraag is ingediend.

Artikel 15. Hardheidsclausule

1. Het college kan in bijzondere gevallen gemotiveerd afwijken van het bepaalde in deze subsidieregeling of bepalingen buiten toepassing laten, voor zover toepassing ervan leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.
2. Toepassing van het vorige lid wordt gemotiveerd in de subsidiebeschikking.

Artikel 16. Inwerkingtreding en duur subsidieregeling

Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag nadat deze bekend is gemaakt en geldt net zolang als er financiële middelen beschikbaar zijn voor de subsidie voor het isoleren van woningen.

Artikel 17. Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als "Subsidieregeling pilotproject Almeers isolatieprogramma"

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 21 mei 2024.

de secretaris,

A. van Mazijk

de burgemeester,

W.H.J.M. van der Loo