

Gewijzigde omgevingsvergunning uitgebreide procedure 'Klazienaveen, hoek Brugstraat en Van Echtenskanaal' en Besluit hogere grenswaarde

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen hebben een omgevingsvergunning verleend voor Klazienaveen, hoek Brugstraat en Van Echtenskanaal (identificatienummer NL.IM-RO.0114.Zaak152462023-V701). De aanvraag gaat over het afwijken van het bestemmingsplan en bouwen van een bouwwerk. Deze omgevingsvergunning regelt dat op de hoek van de Brugstraat en het Van Echtenskanaal in Klazienaveen een pand met een kantoorruimte en tien appartementen gebouwd kan worden. De aanvraag is geregistreerd onder zaak '15246-2023'.

Wij hebben het volgende veranderd vergeleken met het ontwerp:

- Het besluitvlak is vergroot. Kadastraal perceel Emmen, sectie I, perceelnummer 17087 maakt nu ook deel uit van het besluitvlak (zie nota van wijzigingen behorende bij besluit).

Van 16 augustus 2024 tot en met 26 september 2024 kunt u de verleende omgevingsvergunning met bijbehorende stukken digitaal bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Indien het u niet lukt de omgevingsvergunning online te bekijken, dan kunt u de digitale omgevingsvergunning tijdens openingstijden bij het Klant Contact Centrum bekijken. Een medewerker van de informatiebalie kan u hierbij ondersteunen. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot en met 26 september 2024 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

1. Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen de ontwerpvergunning;
2. Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen de ontwerpvergunning;
3. Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die zijn aangebracht op het moment van verlenen van de vergunning;

Het beroepschrift stuurt u aan: de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het besluit daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. Daarom kunt u met een afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, dit verzoek heeft wel een schorsende werking.

Besluit vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder beschermt gebouwen en terreinen tegen te veel lawaai van wegverkeer, een spoorweg of een industrieterrein. Gebieden zijn hiervoor ingedeeld in zones. Per zone is er een voorkeursgrens en een bovengrens voor de geluidshinder bepaald.

De appartementen hebben te maken met meer geluidshinder dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. In dit geval is wegverkeerslawaai de oorzaak van de geluidshinder. Wij mogen voor deze woningen een hogere grenswaarde vaststellen. Daarom hebben wij het besluit Hogere Grenswaarde opgesteld. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarde en het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

U kunt dit besluit Hogere Grenswaarde en bijbehorende stukken van 16 augustus 2024 tot en met 26 september 2024 bekijken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Emmen (zaaknummer 15246-2023/ Z2023-024660).

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot en met 26 september 2024 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

1. Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbesluit vaststellen hogere grenswaarde;
2. Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde;
3. Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die zijn aangebracht in het besluit.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het besluit Hogere Grenswaarde is geldig vanaf 27 september 2024.

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het bestemmingsplan niet geldig.

Emmen, 15 augustus 2024

Burgemeester en wethouders gemeente Emmen