

Vaststelling bestemmingsplan 'Ripselaan 6 Rijpwetering' (zaaknr. 477431) gecoördineerd met de omgevingsvergunning 2e fase voor het bouwen van een vrijloop paardenstal en een overkapping en het milieuneutraal veranderen van de inrichting Ripselaan 6 te Rijpwetering (W2023/089 en zaaknr. 534912)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken op grond van artikel 3.8 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat op 17 juni 2024 het bestemmingsplan 'Ripselaan 6 Rijpwetering' ongewijzigd is en dat grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met de activiteit bouwen van een vrijloop paardenstal en een overkapping en het milieuneutraal veranderen van de inrichting (W2023/089) op 25 juni 2024 ongewijzigd is verleend.

Locatie, inhoud en gecoördineerde procedure

Initiatiefnemer is voornemens zijn perceel bekend als Ripselaan 6 te Rijpwetering te herstructureren; de initiatiefnemer runt ter plaatse een manage, een paardenhouderij en een opfokbedrijf voor jongvee. Aan de hand van voorliggend bestemmingsplan het bouwvlak te vergroten naar 2 hectare ten behoeve van de uitbreiding van het parkeerterrein, de buitenrijbak van een overdekking voorzien, de voeropslag te vergroten en op het perceel een recreatiewoning realiseren. Om een dergelijke herstructurering planologisch juridisch mogelijk te maken dient het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied West" gewijzigd te worden. Het perceel is kadastraal bekend onder gemeente Alkemade, sectie D, nummers 2431, 2433, 2434 & 3801. Het huidige bouwvlak bedraagt ca. 1,54 hectare.

Op 6 april 2023 heeft initiatiefnemer ook een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een vrijloop paardenstal en een overkapping. Ook is het milieuneutraal wijzigen van de inrichting hierin meegenomen. Vanwege eerdere besluitvorming op een omgevingsvergunning 1^e fase is er nu sprake van een vergunning 2^e fase.

Het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning worden gecoördineerd behandeld en worden daarom gelijktijdig ter inzage gelegd.

Wanneer en waar kunt u het gecoördineerde plan inzien?

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning 2^e fase en bijbehorende stukken liggen van 15 augustus tot en met 25 september 2024 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Zowel het bestemmingsplan als de omgevingsvergunning 2^e fase kunnen gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het bestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1884.BPRIPSELAAN6-VAS1>

Instellen van beroep (bestemmingsplan)

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden en eenieder die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door eenieder die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 27 september 2024, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Instellen van beroep (omgevingsvergunning)

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank 's Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij het college naar voren hebben gebracht, alsmede door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze naar voren hebben gebracht. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde rechtbank. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

De verleende omgevingsvergunning treedt in werking op vrijdag 27 september 2024, tenzij er voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan of deze omgevingsvergunning dan kunt u contact opnemen met één van de behandelend ambtenaren via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.