

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van zeven aaneengesloten (gedeeltelijke) percelen langs de “Koedoodzone” te Rhoon

De gemeente Albrandswaard heeft het voornemen om ten aanzien van ondergenoemde gedeeltelijke percelen natuurgebied, gelegen langs de “Koedoodzone” te Rhoon, een erfpachtovereenkomst te sluiten met de stichting Zuid-Hollands Landschap, kantoorhoudend te Delft.

Het betreft de volgende percelen, alle gedeeltelijk:

Rhoon sectie B nr. 4347 , Rhoon sectie B nr. 1152, Rhoon sectie B nr. 4292, Rhoon sectie B nr. 2631, Rhoon sectie B nr. 3299, Rhoon sectie B nr. 82, Rhoon sectie B nr. 2753.

Aanleiding

Het betreft hier natuurgebied dat verder ontwikkeld gaat worden. De gemeente wil dit daarom bij een professionele organisatie onderbrengen.

Zuid-Hollands Landschap heeft al diverse terreinen in onze gemeente in beheer en/of eigendom en is ook actief betrokken bij “Het Buytenland van Rhoon”, dat tegen dit gebied aan ligt, en wil graag in dat kader ook dit terrein beheren.

De gemeente Albrandswaard kwalificeert haar als enige serieuze gegadigde voor deze voorgenomen erfpachtovereenkomst. Gezien het vorenstaande vindt de gemeente Albrandswaard het niet noodzakelijk om mededingingsruimte aan te bieden aan andere partijen.

In het Didam-arrest van 26 november 2021 heeft de Hoge Raad bepaald dat een overheidslichaam bij de (voorgenomen) uitgifte van onroerende zaken gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak, of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden indien bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte. In dat geval dient het overheidslichaam voorafgaand aan de uitgifte zijn voornemen daartoe gemotiveerd bekend te maken, op een zodanige wijze dat een ieder daarvan kennis kan nemen.

Reageren?

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 21 dagen na publicatie kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan k.dirlik@albrandswaard.nl onder vermelding van “voorgenomen uitgifte in erfpacht van percelen nabij de Koedoodzone te Rhoon”.

Zet in uw e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welke voornemen tot uitgifte van gronden het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Indien u niet tijdig en gemotiveerd reageert op deze publicatie vervalt het recht om tegen de voorgenomen uitgifte bezwaar te maken. Ook vervalt dan uw recht om enige vordering tot schadevergoeding daarop te baseren.

