Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 352455

14 augustus 2024

Publicatie voornemen om een huurovereenkomst sluiten met Head 2 Head voor de verhuur van Eerste van Swindenstraat 64E

Datum publicatie: **24-7-2024**

Einddatum publicatie: **13-8-2024**

Objectinformatie

Adres: Eerste van Swindenstraat 64E.

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie ASD15, nummer 8555 (gedeeltelijk).

Grootte: 112,00 m² (v.v.o.).

Looptijd: 5 + 5 jaar.

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het object weergegeven.



Het object is weergegeven middels het blauwe kader.

Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan **Head 2 Head**. Het gehuurde zal door Head 2 Head uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als kapsalon.

Head 2 Head is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- Head 2 Head heeft het Object als tijdelijke vervangende locatie toegewezen gekregen i.v.m. benodigd funderingsherstel van het door Head 2 Head van de gemeente gehuurde winkelruimte gelegen aan de Eerste van Swindenstraat 46D. Na circa 4 jaar kan Head 2 Head echter nog steeds niet terugkeren naar de ruimte Eerste van Swindenstraat 46D vanwege ontbrekende nutsvoorzieningen.
- Head 2 Head verkeert hierdoor voor langere tijd in onzekerheid wat betreft haar bedrijfslocatie. Het Object dient als vervanging voor de ruimte waar Head 2 Head recht op heeft op basis van afspraken met de gemeente uit april 2020.
- De gemeente zal de ruimte Eerste van Swindenstraat 46D na realisatie van nutsaansluitingen alsnog via openbare selectie verhuren.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Gemeente Amsterdam

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 13 augustus 2024 (**20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en **Head 2 Head** zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.