Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 352452

14 augustus 2024

Publicatie voornemen om een huurovereenkomst sluiten met Buurtwerkkamer Coöperatie U.A. voor de verhuur van Adriaan van Swietenhof 149

Datum publicatie: **8-8-2024**

Einddatum publicatie: **28-8-2024**

Objectinformatie

Adres: Adriaan van Swietenhof (huisnummer op moment van publicatie nog onbekend

Grootte: 127 m^2 vvo

Op onderstaande foto wordt de locatie van het gehuurde weergegeven



Vooraanzicht Buurtkamer Van Swietenhof (zie rode vlak, begane grond). Gelegen in Geuzenveld, stadsdeel Nieuw-West.

Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan Buurtwerkkamer Coöperatie U.A. Het gehuurde zal door Buurtwerkkamer Coöperatie U.A. uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als Buurtkamer.

Buurtwerkkamer Coöperatie U.A. is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

1. .Verhuizing
   Buurtwerkkamer Coöperatie U.A., verder genoemd GeuzenNest, verhuist vanaf de oude locatie aan de Nicolaas Ruychaverstraat naar de nieuwe locatie Van Swietenhof. Dit is vanwege de geplande sloop van het pand aan de Nicolaas Ruychaverstraat. Het gaat hier dus om een voortzetting van de activiteiten, maar dan op een nieuwe locatie. Activiteiten die onmisbaar zijn voor de buurt door een organisatie met een zorgvuldig opgebouwd lokaal netwerk, dat niet uiteen mag vallen als gevolg van een gedwongen verhuizing.

2. Bestaande subsidierelatie met de sociale basis
   De gegadigde moet een subsidierelatie hebben binnen het geldende subsidiekader van de sociale basis. Buurtwerkkamer Coöperatie U.A. heeft een meerjarige subsidie van 2025-2030 toegekend gekregen.
3. Exclusieve en unieke binding met de buurt
   Buurtkamer GeuzenNest heeft een exclusieve en unieke binding met de buurt. Sinds 2019 zijn bewoners, ondersteund door Buurtwerkkamer Coöperatie U.A., actief in GeuzenNest. Hier treffen honderden bewoners elkaar om te helpen bij het oplossen van problemen en het opzetten van activiteiten en diensten. Dit aanbod is essentieel in de wijk. Geuzenveld is een wijk met een opgave om de zelfredzaamheid en bestaanszekerheid van bewoners te vergroten. Relatief veel bewoners hebben te maken met multiproblematiek op het gebied van armoede/schulden, inkomen, werk, gezondheid (zowel fysiek als mentaal), opvoeding, eenzaamheid, taal, digitalisering/laaggeletterdheid en LVB-problematiek. Deze doelgroep is lastig te bereiken voor reguliere instanties. Veel bewoners in Geuzenveld stappen niet makkelijk ergens binnen, zeker niet als niet alles op rolletjes loopt. GeuzenNest is exclusief in haar mogelijkheid deze doelgroep wel te bereiken en te ondersteunen. Hun specifieke kennis van de wijk en de unieke binding van de buurt zorgt voor meerwaarde voor een groot aantal bewoners, vaak in een kwetsbare positie.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **28 augustus (**20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Buurtwerkkamer Coöperatie U.A. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.