

Publicatie aangaan Anterieure overeenkomst voor een tijdelijke pré-mantelzorgwoning bij de Simon Koopmanstraat 54 te Wervershoof

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik maken ingevolge artikel 16.138 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet bekend dat er op 30 juli 2024 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Medemblik met mevrouw J.M. Boos (hierna te noemen: "aanvrager").

De anterieure overeenkomst voor het realiseren van een tijdelijke pré-mantelzorgwoning in een voormalig bijgebouw in het plangebied gelegen bij de Simon Koopstraat 54 te Wervershoof, kadastraal bekend als gemeente Wervershoof, sectie A, no. 1468 geheel ter grootte van circa 592 m².

Aanvrager heeft de gemeente verzocht om medewerking te verlenen aan realiseren van een tijdelijke pré-mantelzorgwoning in een voormalig bijgebouw in het plangebied gelegen bij de Simon Koopstraat 54 te Wervershoof. In het kort omvat de anterieure overeenkomst de voorwaarden waaronder de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan het realiseren van het project door het verlenen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van de tijdelijke pré-mantelzorgwoning in een voormalig bijgebouw. Van het besluit van de omgevingsvergunning zal apart publicatie worden gedaan.

Terinzagelegging zakelijke omschrijving van de anterieure overeenkomst voor een tijdelijke pré-mantelzorgwoning bij de Simon Koopmanstraat 54 te Wervershoof

De gemeente heeft op 30 juli 2024 een anterieure overeenkomst ex artikel 13.13 Omgevingswet gesloten voor de locatie bij de Simon Koopmanstraat 54 te Wervershoof.

De anterieure overeenkomst is gesloten met Woningstichting mevrouw J.M. Boos en heeft betrekking op de voorgenomen realisatie van een tijdelijke pré-mantelzorgwoning in een voormalig bijgebouw op het perceel grond gelegen bij de Simon Koopmanstraat 54 te Wervershoof. In de overeenkomst is onder andere het volgende afgesproken:

1. De Gemeente in het geval van een ontwikkeling die voldoet aan de regelgeving, de gemeentelijke beleidskaders en gemeentelijke voorwaarden, bereid is een ruimtelijke maatregel in procedure te brengen welke de ontwikkeling planologisch mogelijk maakt.
2. Aanvrager draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het aanleveren van alle benodigde informatie en (milieu) onderzoeken die de Gemeente nodig heeft voor de afhandeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning.
3. Aanvrager is een plankostenvergoeding aan de Gemeente verschuldigd ten bedrage van € 7.063,-.
4. Gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheid ten aanzien van de ruimtelijke procedures.

De hier gesloten overeenkomst is een anterieure overeenkomst conform artikel 13.13 van de Omgevingswet. Met de gesloten overeenkomst is het kostenverhaal privaatrechtelijk verzekerd en daarmee wordt voldaan aan de kostenverhaalplicht uit artikel 13.11 van de Omgevingswet.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met mevrouw K. Provoost. Zij is bereikbaar op maandag tot en met donderdag via telefoonnummer 0229 85 60 00 of via e-mail kimberly.provoost@medemblik.nl.