Gemeente Helmond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Helmond

Nr. 352003

14 augustus 2024

Bestemmingsplan en exploitatieplan Brainport Smart District niet vastgesteld

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat de gemeenteraad op 2 juli 2024 heeft besloten om het bestemmingsplan Brainport Smart District en het gelijknamige exploitatieplan *niet* vast te stellen.

Het gevolg hiervan is dat deze plannen *niet* in werking zullen treden en dat het bestemmingsplan Brandevoort II voor het betrokken gebied blijft gelden als onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan als bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet.

Inzien stukken

Het besluit om het bestemmingsplan Brainport Smart District en het gelijknamige exploitatieplan niet vast te stellen ligt vanaf 15 augustus 2024 gedurende zes weken ter inzage in het Huis voor de Stad, Weg op den Heuvel 35. Het bekijken van het besluit kan tijdens de openingstijden van het Huis voor de Stad. Samen met het besluit liggen tevens ter inzage de ontwerpen van het bestemmingsplan en het exploitatieplan.

Deze ontwerpen zijn ook digitaal in te zien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en via de link op de gemeentelijke website www.helmond.nl/bestemmingsplannen. De identificatiecode voor het bestemmingsplan is NL.IMRO.0794.2100BP190113-1000, die voor het exploitatieplan is NL.IMRO.0794.2100EP22046-1000.

Beroep

Tegen het besluit om het bestemmingsplan niet vast te stellen kan met ingang van 16 augustus 2024 gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld door:

1. Iedereen die eerder een zienswijze naar voren heeft gebracht over het ontwerp van het bestemmingsplan;
2. Een belanghebbende die niet eerder een zienswijze naar voren heeft gebracht over het ontwerp van het bestemmingsplan;
3. Een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze naar voren te brengen over het ontwerp van het bestemmingsplan.

Tegen het besluit om het exploitatieplan niet vast te stellen kan onder dezelfde voorwaarden beroep worden ingesteld, waarbij in plaats van ‘het ontwerp van het bestemmingsplan’ moet worden gelezen ‘het ontwerp van het exploitatieplan’.

Het beroepschrift kunt u sturen naar: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ’s-Gravenhage.

Gerelateerde beslissingen

In de vergadering van 2 juli 2024 heeft de raad, naast het niet vaststellen van het bestemmingsplan en het exploitatieplan, nog enkele beslissingen genomen die verband houden met het stoppen van de planvorming voor Brainport Smart District. Zo zijn het Masterplan – Beeldkwaliteitsplan Brainport Smart District, de verordening Quality Team Brainport Smart District en het Q-book Brainport Smart District ingetrokken. Ook heeft de raad aan het college de opdracht gegeven een nieuwe koers voor de ontwikkeling van het gebied uit te werken. Tegen deze beslissingen is geen beroep mogelijk.

De besluitvorming over de nieuwe koers zal plaatsvinden met toepassing van de Omgevingswet, inclusief de daarbij behorende gelegenheden voor publieksparticipatie.