

Vastgesteld bestemmingsplan Balk – Jachthavendyk

Met ingang van 22 januari 2024 ligt gedurende 6 weken het op 20 december door de gemeenteraad van De Fryske Marren ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Balk – Jachthavendyk ter inzage.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Jachthavendyk, aan de oostzijde van de kern Balk. Op deze locatie aan de Jachthavendyk bevinden zich de voormalige locaties van Harcos en Sweiland.

Doel

De gemeente De Fryske Marren wenst op deze locatie een havenkwartier te ontwikkelen bestaande uit een passantenhaven en een commerciële functie. De passantenhaven (locatie Sweiland) is reeds ontwikkeld. Voor de commerciële functie (locatie Harcos) heeft de gemeente De Fryske Marren een prijsvraag gehouden, waarop projectontwikkelaars konden inschrijven. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische kaders voor het winnende plan. Het gaat om het realiseren van de commerciële functie in de vorm van een hoogwaardig hotel met hotelappartementen, restaurant, grandcafé, detailhandel, terras en bootverhuur.

Het beoogde plan is bij recht niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan biedt een passend juridisch-planologisch kader waarmee de bovengenoemde ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt.

Waar ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan Balk – Jachthavendyk met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

1. de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
2. het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
3. het servicepunt te Lemmer (Visserburen 88).

Daarnaast is het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. De planid is: NL.IMRO.1940.BPBLK23JACHTHDYK-VA01

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van state (postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Ook bestaat de mogelijkheid om naast het instellen van beroep, een verzoek te richten tot de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van het team ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

Joure, 22 januari 2024

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren