

Bestemmingsplan en omgevingsvergunning "Raadhuisstraat 126-130, Hoogerheide"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht maken, overeenkomstig artikel 3.8 en 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat voor een ieder ter inzage liggen:

- De gemeenteraad heeft op 4 juli 2024 het bestemmingsplan "Raadhuisstraat 126-130, Hoogerheide" (NL.IMRO.0873.HOWOxBP217xHERZx44-VG01) vastgesteld.
- Burgemeester en Wethouders heeft op 13 augustus 2024 besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Plan : bouwen van 28 appartementen met bergingen.

Locatie : Raadhuisstraat 126-130 Hoogerheide (definitieve huisnummers nader vast te stellen)

Plangebied

Het plangebied betreft het gebied aan de Raadhuisstraat 126-130 te Hoogerheide.

Inhoud

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning maken de ontwikkeling mogelijk van 28 appartementen op een perceel aan de Raadhuisstraat 126-130 te Hoogerheide inclusief bijbehorende voorzieningen zoals parkeerplaatsen.

Coördinatie regeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning, wordt toepassing gegeven aan de coördinatie regeling van afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De gemeenteraad van de gemeente Woensdrecht heeft hiervoor op 26 juni 2013 een besluit genomen. De bovengenoemde besluiten worden als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld en voorbereid. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning.

Inzien

De bovengenoemde besluiten liggen gecoördineerd als één besluit met ingang van 15 augustus 2024 gedurende zes weken voor een ieder, **op afspraak**, ter inzage bij de Centrale Balie van het gemeentehuis te Hoogerheide tijdens openingstijden.

Het bestemmingsplan is ook langs elektronische weg te raadplegen. U vindt de documenten op www.woensdrecht.nl/bestemmingsplan. Tevens is het plan te raadplegen op de landelijke voorziening Regels op de Kaart via het internetadres: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> (onder: Raadhuisstraat 126 -130, te Hoogerheide)

Reageren

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan beroep worden ingesteld tegen het gecoördineerde besluit door iedere belanghebbende:

- die tijdig, op grond van artikel 3.8 lid 1 onder d van de Wet ruimtelijke ordening, zienswijzen hebben ingediend bij de gemeenteraad;

- die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen de ontwerp besluiten kenbaar te maken.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op het voornoemde adres.

Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Dit geldt ook voor de omgevingsvergunning. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Hoogerheide, 14 augustus 2024