

Bekendmaking voornemen tot verkoop reststrook gemeentegrond

Burgemeester en wethouders van Den Helder maken hierbij bekend dat zij over willen gaan tot een collectieve verkoop van percelen Timorlaan met nr. 9, 11 en 13, 1782 DH te Den Helder en in eigendom over te dragen aan de aangrenzende eigenaren.

Kadastraal bekend:

- Timorlaan 9, gemeente Den Helder, sectie E 10474 (ged.) groot ca. 16 m².
- Timorlaan 11, gemeente Den Helder sectie E 10474 (ged.) groot ca. 21 m²
- Timorlaan 13, gemeente Den Helder sectie E 10474 (ged.) groot ca. 12 m²

Totaal groot ca. 49 m². Zaaknummers: 90561, 88507, 58939

Redenen tot verkoop aan beoogde koper

Op grond van de onderstaande criteria zijn Burgemeester en wethouders van mening dat de aangrenzende eigenaar van bovengenoemde perceel als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop.

- De gemeente Den Helder heeft in 2019 de nota Grondbeleid vastgesteld waarbij criteria voor de verkoop van reststroken zijn vastgelegd. De aanvraag voldoet aan het beleid ten aanzien van uitgifte snippergroen.
- Een van deze criteria is dat reststroken alleen worden verkocht aan eigenaren van aangrenzende percelen.
- Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen de eigenaar van het enige aangrenzende perceel als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de voorgenomen verkoop van het perceel.

Bezwaar

Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop, omdat u op basis van de Nota Grondbeleid Gemeente Den Helder 2019 meent zelf in aanmerking te kunnen komen voor de verwerving van genoemde perceel, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie van dit kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@denhelder.nl, onder vermelding van: "Reactie op voornemen verkoop snippergroen Timorlaan 9, 11 en 13".

Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Als binnen deze termijn geen reactie is ingediend zal de gemeente over gaan tot het sluiten van de overeenkomst. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

- Vermeld in uw brief/e-mail tenminste:
- De datum van publicatie;
- Uw naam, adres en woonplaats;
- Waarom u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde dient te worden aangemerkt;
- Uw handtekening (ingeval van een brief);
- Een uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel waaruit blijkt dat u vertegenwoordigingsbevoegd bent ingeval u namens een bedrijf reageert.

Wel stellen wij het op prijs als u voornemens bent bezwaar te maken dat u eerst contact opneemt met de gemeente Den Helder.