

Bekendmaking van het voornemen tot uitgifte in erfpacht van een gemeentelijke onroerende zaak, gemeente Molenlanden

De gemeente Molenlanden heeft het voornemen om met de stichting: Stichting Wereld Erfgoed Kinderdijk een overeenkomst tot vestiging van een recht van erfpacht aan te gaan met betrekking tot het Wisboomgemaal, gelegen aan de Overwaard 3 te 2961 AT Kinderdijk, kadastraal bekend gemeente Nieuw-Lekkerland, sectie D, nummer 1283, groot 1.195 m². De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat deze partij om de navolgende redenen redelijkerwijs de enige serieuze gegadigde voor de uitgifte in erfpacht is: Wisboomgemaal, gelegen aan de Overwaard

1. Stichting Wereld Erfgoed Kinderdijk is aangewezen als siteholder van het UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk.
2. Stichting Wereld Erfgoed Kinderdijk is als siteholder verantwoordelijk voor het beheer van het UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk.
3. Stichting Wereld Erfgoed Kinderdijk sinds 2004 het Wisboomgemaal in bruikleen heeft.
4. De voorgenomen uitgifte in erfpacht is te beschouwen als een vervolgovereenkomst op de bruikleen.
5. Het in erfpacht uit te geven perceel ligt binnen het werkgebied van Stichting Wereld Erfgoed Kinderdijk.
6. Op basis van de jarenlange samenwerking met Stichting Wereld Erfgoed Kinderdijk, ziet de gemeente het belang en de meerwaarde voor de uitgifte in erfpacht aan deze stichting.

Voorlopige voorziening (kort geding)

De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat het de gemeente Molenlanden niet is toegestaan om deze uitgifte in erfpacht aan te gaan omdat u op basis van voornoemde redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de overeenkomst tot vestiging van het recht van erfpacht op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Molenlanden en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de overeenkomst tot vestiging van het recht van erfpacht zouden kunnen opkomen.

Met vragen kunt u contact opnemen met mevrouw L. van Nifterik, van de Gemeente Molenlanden. Zij is telefonisch te bereiken via 088-75 15 000 of via:

linda.vannifterik@jouwgemeente.nl

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).