

Tijdelijke regeling Isolatie Subsidie Achterhoek (ISA) voor eigenaar-bewoners t.b.v. het Nationaal Isolatie Programma (NIP) Doesburg 2024-2027

Burgemeester en wethouders van de gemeente Doesburg

Gelet op:

Artikel 3, eerste lid van de Algemene subsidieverordening gemeente Doesburg 2022 en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat

- Het gewenst is om energiebesparende maatregelen (dakisolatie, bodem- of vloerisolatie, gevelisolatie waaronder spouwmuurisolatie, isolatieglas HR++(+)) in bestaande slechtgeïsoleerde (energielabel D, E, F en G) particuliere woningen te stimuleren omdat deze maatregelen bijdragen aan de doelstelling om Doesburg energieneutraal te maken, en aan het terugdringen van het energieverbruik in de gebouwde omgeving;
- Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties het Nationaal Isolatieprogramma heeft opgezet om gemeenten te ondersteunen met het verduurzamen van slechtgeïsoleerde woningen;
- De Rijksoverheid via tranche 1 van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie gelden aan de gemeente Doesburg beschikbaar heeft gesteld met een totaalbedrag van € 264.250 voor het isoleren van slecht geïsoleerde woningen met als doel het behalen gemeente van de landelijke doelstelling van 55% CO2 reductie in 2030;
- Gemeente Doesburg het belangrijk acht om hierin regionaal samen te werken, met de partner Energieloket Achterhoek;
- Het daarom gewenst is om de op 23 oktober 2023 vastgestelde 'Tijdelijke regeling Isolatie Subsidie Achterhoek (ISA) gemeente Doesburg' te vervangen door deze nieuwe regeling.

Besluit vast te stellen:

de volgende subsidieregeling "Tijdelijke regeling Isolatie Subsidie Achterhoek (ISA) voor eigenaar-bewoners t.b.v. het Nationaal Isolatie Programma (NIP) Doesburg";

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *Aanvraag*: een digitaal of schriftelijk verzoek om subsidie;
- b. *Aanvrager*: inwoner van de gemeente Doesburg die eigenaar-bewoner is van een woning in Doesburg;
- c. *Achterhoeks Energieloket B.V. of Energieloket Achterhoek*: de partij die namens het college in mandaat deze subsidieregeling uitvoert;
- d. *Bestaande bouw*: een woning die op het moment van de indiening van een aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner;
- e. *Bouwjaar*: het bouwjaar van de woning zoals vastgesteld in de Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG);
- f. *Eigenaar-bewoner*: een zakelijk gerechtigde die op grond van boek 5 artikel 1 Burgerlijk Wetboek eigenaar en bewoner is van een particuliere koopwoning in de gemeente Doesburg;
- g. *Huishouden*: één of meer personen die op hetzelfde adres wonen;
- h. *Isolatietrein*: isolatieaanpak binnen de Achterhoek erop gericht dat verschillende woningen in een afgebakend gebied isolatiemaatregelen nemen. De opzet en uitvoering wordt door gemeenten samen met Achterhoeks Energieloket B.V. bepaald;
- i. *Maatregelenlijst*: de voor subsidie in aanmerking komende energiebesparende maatregelen inclusief criteria waaraan deze maatregelen moeten voldoen zoals beschreven in artikel 3;
- j. *Portaal*: de digitale omgeving van het Achterhoeks Energieloket B.V. waarin alle communicatie over de aanvraag van de subsidie plaatsvindt;
- k. *Rc-waarde*: warmteweerstand van een materiaal en de constructie waarop deze aangebracht is.
- l. *Rd-waarde*: warmteweerstand van een materiaal/ product volgens de leverancier van het materiaal;
- m. *Slecht geïsoleerde woning*: een woning met energielabel D of lager (E, F of G). Als een woning geen geldig energielabel heeft dan is de woning slecht geïsoleerd als minimaal 2 van de volgende bestaande bouwdelen op basis van de beoordeling door Achterhoeks Energieloket B.V. niet of slecht zijn geïsoleerd:
 - o De vloer of de bodem;

- o De gevel, waaronder de spouwmuur;
 - o Het dak of de zolder-/vlieringvloer;
 - o Glas, waaronder kozijnen, kozijnpanelen en deuren;
- n. *Subsidieplafond*: het bedrag dat in een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- o. *Thermische schil*: de isolerende laag aan de buitenzijde van de woning (wanden, dak, beglazing, deuren en vloeren grenzend aan de buitenlucht);
- p. *Uitvoerende partij*: partij die maatregelen uitvoert in de woning van de aanvrager en die, in geval van spouwmuur- of dakisolatie aan buitenzijde, conform de Landelijke aanpak Natuurvriendelijk Isoleren gecertificeerd is. Bij zelfwerkzaamheden is de bewoner-eigenaar de uitvoerende partij;
- q. *U-waarde*: warmtedoorgangscoefficiënt van een materiaal.
- r. *Woonbestemming*: een object dat volgens het omgevingsplan ingericht of kan worden gebruikt voor (feitelijke) bewoning.

Artikel 2. Subsidiecriteria

Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor het aanbrengen van isolatiemaatregelen voor eigenaar-bewoners die voldoen aan de volgende criteria:

- a. De woning is een bestaande woning in de gemeente Doesburg;
- b. Het energielabel van de woning is label D of slechter (E, F, of G) of de woning is anderszids slechtgeïsoleerd conform artikel 1 onder n;
- c. De WOZ-waarde van de woning is niet hoger dan € 429.300,- (landelijk gemiddelde) peildatum 2022;
- d. Alle maatregelen moeten zijn uitgevoerd in de bestaande thermische schil;
- e. Isolatiemaatregelen aan de buitenzijde van het dak en aan de gevel, waaronder de spouw, moeten worden uitgevoerd door een isolatiebedrijf dat aantoonbaar is gecertificeerd voor het natuurvriendelijk isoleren;
- f. Isolatiemaatregelen aan de buitenzijde van het dak en aan de gevel, waaronder de spouw, mogen pas worden uitgevoerd als de provincie toestemming heeft gegeven voor het natuurvriendelijk isoleren;
- g. Deze regeling geldt niet voor woningen met een recreatieve bestemming;
- h. De aanvrager moet eigenaar én bewoner zijn van de woning;
- i. Per adres wordt maximaal eenmaal subsidie via deze regeling verleend;
- j. De eigenaar-bewoner kiest zelf de partij waardoor hij de werkzaamheden wil laten uitvoeren. Glas- en gevelisolatie, waaronder spouwmuurisolatie, zijn uitgezonderd van Doe-Het-Zelf werkzaamheden.
- k. Bij Doe-Het-Zelf werkzaamheden worden alleen de daadwerkelijk gemaakte kosten vergoed aan de eigenaar-bewoners. De werkuren komen niet in aanmerking voor subsidie. Onder gemaakte kosten wordt verstaan:
 - i. alle materiaalkosten (inclusief benodigd afwerkings-/bevestigingsmateriaal voor de maatregel)
 - ii. leveringskosten en (gehuurd) gereedschap.
 - iii. De eigenaar-bewoner dient de energiebesparende maatregelen goed en veilig uit te voeren en vraagt indien nodig advies en begeleiding aan een professional;
- l. Subsidie wordt verstrekt voor isolatiematerialen die voorkomen op de maatregelenlijst en die voldoen aan bijbehorende kwaliteitscriteria zoals beschreven in artikel 3. Bewijs van uitgevoerde maatregelen dient te worden aangeleverd in de vorm van offertes, facturen en foto's.
- m. Voor dezelfde energiebesparende maatregel(en) kan niet van meerdere gemeentelijke subsidieregelingen gebruikgemaakt worden.
- n. De aanvrager dient, voor de subsidieaanvraag, in het bezit te zijn van alle eventueel noodzakelijke vergunningen voor de uitvoering van de maatregelen;
- o. Maatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving komen niet in aanmerking voor deze subsidie.

Artikel 3. Maatregelen en voorwaarden

De volgende maatregelen met de bijbehorende kwaliteitscriteria komen in aanmerking voor subsidie:

- a. Dakisolatie of zolder-/vlieringvloerisolatie (onverwarmde vliering): Minimaal 20 m² met Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/W;
- b. Bodem- of vloerisolatie: Minimaal 20 m² met een Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/W;
- c. Spouwmuurisolatie: Minimaal 10 m² met een Rd-waarde van minimaal 1,1 m² K/W;
- d. Gevelisolatie: Minimaal 10 m² met een Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/W
 - o Onder andere het aanbrengen van voorzetwanden aan de binnenzijde;

- e. Isolatieglas minimaal 8 m²:
 - o HR++ glas:
 - U-waarde glas $\leq 1,2$ W/m²K;
 - Panelen in kozijn (U-waarde $\leq 1,2$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
 - Isolerende deur (U-waarde $\leq 1,5$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
 - Isolatiekozijn (U-waarde $\leq 2,4$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
 - o Triple glas:
 - U-waarde glas $\leq 0,7$ W/m²K;
 - Panelen in kozijn (U-waarde $\leq 0,7$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
 - Isolerende deur (U-waarde $\leq 1,0$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
 - Isolatiekozijn (U-waarde $\leq 1,5$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
 - o In combinatie met ventilatieroosters.
- f. Materialen op de ISDE-Meldcodelijsten, versies geldend vanaf 2024 tot en met 2027, voor de bovengenoemde bouwdelen.

Artikel 4. Subsidieplafond en subsidiabele kosten

1. Het subsidieplafond voor deze regeling is vastgesteld op € 264.250.
2. Voor Doe-Het-Zelf aanpak wordt maximaal € 750 subsidie verstrekt per adres.
3. Voor de Isolatie trein, zoals beschreven in artikel 1, het isoleren van één of meerdere bouwdelen via een uitvoerder wordt 100% tot een maximum van € 2.000 subsidie verstrekt per adres voor de subsidiabele kosten.

Artikel 5. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.

Artikel 6. Aanvraag en afhandelingsprocedure

1. Een subsidieaanvraag moet ingediend worden via het portaal van het Energieloket Achterhoek (www.energieloketachterhoek.nl).
2. Wanneer de aanvraag is ingediend, stelt het Energieloket de aanvrager een eindtermijn voor het volbrengen van de subsidieaanvraag via het portaal. Voor Doe-Het-Zelf werkzaamheden is de termijn 8 weken. Deze termijn kan met opgaaf van redenen met 2 weken worden verlengd. Voor maatregelen uit de isolatie trein geldt een termijn van 3 maanden. Deze kan met opgaaf van redenen met een maand worden verlengd.
3. Het Energieloket Achterhoek beoordeelt de aanvragen. Het beoordelen van complete subsidieaanvragen gebeurt op volgorde van binnenkomst.
4. Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend met ingang van de datum van inwerkingtreding van deze regeling. De maatregelen moeten worden uitgevoerd in de periode na de datum van inwerkingtreding van deze regeling.
5. De uiterste aanvraagdatum voor subsidie is 1 oktober 2027. Aanvragen ingediend na deze datum worden niet in behandeling genomen.
6. De maatregel(en) moet(en) voor 31 december 2027 zijn uitgevoerd. De facturen en foto's moeten uiterlijk op 31 december 2027 door Energieloket Achterhoek ontvangen zijn.
7. Alleen complete aanvragen worden in behandeling genomen.
8. Een subsidieaanvraag voor Doe-Het-Zelf werkzaamheden bevat minimaal de volgende gegevens:
 - a. Bonnen, kwitanties en/of facturen waarop materialen vermeld staan die overeenkomen met de genoemde maatregelen en voorwaarden op de maatregelenlijst. Een aanvraag kan bestaan uit meerdere documenten. Op deze documenten staat vermeld:
 - i. De genomen maatregelen;
 - ii. Gebruikte materialen,
 - iii. Isolatiewaarde (Rd-waarde, Rc-waarde of U-waarde);
 - iv. Aantal vierkante meter dat geïsoleerd is.
 - b. De aanvraag bevat een foto vooraf aan de zelfwerkzaamheden en één van foto van de situatie na de aangebrachte maatregelen. Deze twee foto's laten zien dat de maatregelen zijn aangebracht.
9. Een subsidieaanvraag voor maatregelen aangebracht door een externe uitvoerende partij bevat het volgende:

- a. offerte(s) of een kostenindicatie inclusief een opdrachtverlening voor de energiebesparende maatregelen. Op deze documenten staat vermeld:
 - i. De genomen maatregelen;
 - ii. Gebruikte materialen,
 - iii. Isolatiewaarde (Rd-waarde, Rc-waarde of U-waarde)
 - iv. Aantal vierkante meters dat geïsoleerd is.
10. Wanneer de aanvraag niet volledig is, stelt het Energieloket Achterhoek de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen vier weken te completeren.
11. Wanneer de aanvraag niet binnen deze termijn is gecompleteerd, wordt de aanvraag niet in behandeling genomen. De aanvrager kan via het Energieloket Achterhoek om een verlenging van de termijn vragen.

Artikel 7. Subsidieverlening

1. Namens het college dient het Energieloket Achterhoek binnen acht weken na de ontvangst van een complete aanvraag een besluit te nemen. Deze termijn kan eenmaal met vier weken wordt verlengd.
2. Wanneer van toepassing bij de Isolatie trein; indien de aanvraag voldoet aan alle kwaliteitscriteria genoemd in artikel 3, stuurt het Energieloket Achterhoek een verleningsbeschikking naar de aanvrager. Voor de doe-het-zelvers is geen verleningsbeschikking van toepassing en wordt de subsidie die is verleend direct vastgesteld.
3. Nadat de maatregel is uitgevoerd stuurt de aanvrager de factuur en de foto's, waarvan minimaal 1 foto genomen vooraf aan de maatregel(en) en 1 foto genomen na aanbrenge van de maatregel(en), naar het Energieloket Achterhoek. Indien de gegevens in de factuur aan de kwaliteitscriteria voldoen en bijgevoegde foto's laten zien dat de maatregelen zijn aangebracht, dan wordt de subsidie vastgesteld. Het Achterhoekse Energieloket stuurt een digitaal bericht met de vaststellingsbeschikking naar de aanvrager.
4. Op de factuur of facturen is het volgende vermeld:
 - a. De genomen maatregelen;
 - b. Gebruikte materialen,
 - c. Isolatiewaarde (Rd-waarde, Rc-waarde of U-waarde)
 - d. Aantal vierkante meters dat geïsoleerd is.
 - e. Voor zelfwerkzaamheden geldt dat de aankoopdatum van de materialen op de factuur moet liggen na de datum van inwerkingtreding van deze regeling.
5. Nadat de aanvrager in de aanvraag de betaalgegevens heeft ingevoerd en ingezonden, stuurt het Energieloket Achterhoek het betaalverzoek door naar de gemeente Doesburg met het verzoek om uitbetaling. Dit gaat via het portaal waar een vaststellingsbeschikking kan worden ingezien. De termijn van deze uitbetaling bedraagt maximaal 6 weken.
6. Het college betaalt het subsidiebedrag aan de aanvrager nadat de subsidie is vastgesteld
7. De subsidieontvanger verplicht zich een door de gemeente aangestelde toezichthouder op diens verzoek toe te laten in de woning en op het woonperceel om de uitgevoerde maatregelen te inspecteren.

Artikel 8. Weigeringsgronden

Deze subsidie wordt niet verleend indien:

- a. Niet voldaan is aan de voorwaarden en kwaliteitscriteria genoemd in deze regeling;
- b. Wanneer de uitvoerende partij niet gecertificeerd is volgens de werkwijze van de Landelijke aanpak Natuurvriendelijk Isoleren;
- c. Het subsidieplafond is bereikt;
- d. De verstrekte gegevens onjuist zijn.

Artikel 9. Directe vaststelling subsidie

1. Voor subsidie voor Doe-Het-Zelf maatregelen geldt dat deze zonder voorafgaande verlening worden vastgesteld.

Artikel 10. Overgangsbepalingen

1. De Subsidieregeling "Tijdelijke regeling Isolatie Subsidie Achterhoek (ISA) gemeente Doesburg" wordt met ingang van de inwerkingtreding van deze regeling ingetrokken.
2. Besluiten, genomen krachtens de regeling bedoeld in het eerste lid, die golden op het moment van de inwerkingtreding van deze regeling en waarvoor deze regeling overeenkomstige besluiten kent, gelden als besluiten genomen krachtens deze regeling.

Artikel 10. Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze regeling.

Artikel 11. Citeertitel, inwerkingtreding en beëindiging

1. Deze regeling kan worden aangehaald als "Tijdelijke regeling Isolatie Subsidie Achterhoek (ISA) eigenaar-bewoners Doesburg 2024-2027".
2. Deze regeling treedt in werking op 1 september 2024.

Doesburg, 6 augustus 2023

*De secretaris,
P. Werkman*

*De burgemeester,
drs. L.W.C.M. van der Meijs*