

Bestemmingsplanwijziging “Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard wijziging 2023, H.C. de Jonghweg 33” (BP1283)

Het college heeft besloten om één woning toe te voegen op het perceel in ruil voor het slopen van de bedrijfsbebouwing op het perceel H.C. de Jonghweg 33, (kadastraal bekend als gemeente Rossum, sectie E, nummers 771 en 1144). De ontwikkeling past binnen de bevoegdheden van het college volgens het geldende bestemmingsplan ‘Herziening inpassingsplan en reparatie inpassingsplan tuinbouw Bommelerwaard’ artikel 31.4.1. Tevens wordt een ontwerpbesluit hogere grenswaarde ter inzage gelegd voor de woning te realiseren woning aan de H.C. de Jonghweg 33 te Rossum.

Inzien

Van **9 augustus tot en met 13 september 2024** ligt het wijzigingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het ontwerp wijzigingsplan ook vinden op

1. onze website www.maasdriel.nl;
2. op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0263.WP1292-VG01>

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepsschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval **10 augustus tot en met 14 september 2024**. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

1. tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;
2. u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepsschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar S. Duives-Cahuzak.

Zij is telefonisch bereikbaar op dinsdag en donderdag van 15.30-16.30 uur.