

Ter inzagelegging ontwerpomgevingsvergunning De Bund, nabij Brede Hilledijk 99

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat met ingang van vrijdag 9 augustus 2024 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met donderdag 19 september 2024) de volgende ontwerp-besluiten ten behoeve van het project De Bund ter inzage liggen:

- Ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteiten 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'bouwen' (OMV.23.12.00053);
- Ontwerp-besluit hogere waarden Wet geluidhinder (2675370 - 6272004).

Voor de gebiedsontwikkeling Katendrecht-Pols Noord, waarvan het project De Bund onderdeel uitmaakt, is op 2 juli 2024 een m.e.r.-beoordelingsbesluit vastgesteld waaruit blijkt dat er geen belangrijke nadelige effecten te verwachten zijn voor het milieu, zodat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Project

Het project De Bund voorziet in de bouw van 482 woningen en commerciële ruimtes. De nieuwbouw bestaat feitelijk uit twee gebouwen, beide bestaand uit een onderbouw (basement) met daarop een hoogteaccent van ca. 66 en 74 meter. De onderbouwen van resp. 15 en 18 meter hoog, bevatten naast woningen ook entrees en ruimtes voor (commerciële) voorzieningen, zoals detailhandel, kantoren en maatschappelijke voorzieningen. Ook bevinden zich hier toegangen voor expeditie en parkeren.

Inzage ontwerpbesluiten

De ontwerpbesluiten liggen ter inzage van 9 augustus 2024 tot en met 19 september 2024. U kunt de ontwerpbesluiten met bijbehorende stukken inzien via de website www.overheid.nl. De stukken kunnen worden geraadpleegd door te zoeken op huisnummer 99 en postcode 3072NB en straal 1000 meter.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak ook inzien bij het Concern Informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer 010 267 2514 of via e-mail: bir@rotterdam.nl. De openingstijden zijn dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur.

Zienswijzen ontwerpbesluiten

Gedurende bovenvermelde termijn kan eenieder gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning kunnen worden ingediend bij het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, ovv kenmerk OMV.23.12.00053. U kunt uw schriftelijke zienswijze in dit geval ook per email indienen (emailadres: bwt-juridischezaken@rotterdam.nl). Vergeet niet uw naam en adresgegevens te vermelden, en digitaal te ondertekenen.

Na telefonische afspraak (14 010) kunnen zienswijzen gedurende deze termijn ook mondeling naar voren gebracht worden.

Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van Afdeling Reguleren Advies en Omgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Rotterdam, 9 augustus 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling