

Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan “Visserijstraat 3-5A” (NL.IMRO.0153.BP00234-0003)

In zijn vergadering van 15 juli 2024 heeft de gemeenteraad - met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening - het bestemmingsplan ‘Visserijstraat 3-5a’ vastgesteld.

Voor een gebied dat globaal begrensd wordt door het pand aan de Visserijstraat 7 in het noorden, de Visserijstraat in het oosten, het pand aan de Visserijstraat 1 in het zuiden en het pand aan de Niermangang 2 in het westen is het bestemmingsplan “Visserijstraat 3-5a” ontworpen. Het plangebied ligt net ten noorden van de Molenstraat en ligt in het stadsdeel Centrum.

Dit plan voorziet in de transformatie van een kantoren pand naar een wooncomplex met 6 woningen in de vorm van 4 appartementen en twee maisonnettes met een kantoorruimte op de bovenste verdieping. Hierbij wordt er een vierde verdieping op het pand gerealiseerd. Daarnaast wordt het pand aan de zuidzijde uitgebreid ter plaatse van het huidige parkeerterrein.

Inzien vastgestelde bestemmingsplan:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van donderdag 1 augustus 2024 zes weken voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan digitaal inzien:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0153.BP00234-0003>

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0153/NL.IMRO.0153.BP00234-0003/>

Dit kan op de volgende manieren: door te klikken op de link of deze link te kopiëren in uw browser. Ook kunt u op de website www.ruimtelijkeplannen.nl of www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ zoeken op naam van het plan.

‘Papieren’ versie bestemmingsplan inzien:

Wilt u liever de ‘papieren’ versie van het vastgestelde bestemmingsplan inzien? Dan verzoeken wij u een mail met de naam van het plan te sturen naar vergunning@enschede.nl. U ontvangt dan van ons per mail een pdf versie van het gevraagde vastgestelde bestemmingsplan.

Heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Wilt u vragen stellen over het vastgestelde bestemmingsplan of een nadere toelichting ontvangen? Dan kunt u een email sturen aan vergunning@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Reageren

Van donderdag 1 augustus 2024 tot en met woensdag 11 september 2024 kunnen indieners van zienswijzen en belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.