

Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Driehoek 21' vastgesteld

Op 9 juli 2024 heeft het college van burgemeester en wethouders van Oirschot het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Driehoek 21' vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.WPBGDRIE-HOEK21-VAST. Ook heeft het college besloten in te stemmen met de verlening van de daarbij behorende omgevingsvergunning voor bouwen, afwijken van het bestemmingsplan en handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten.

Inhoud van het wijzigingsplan en omgevingsvergunning

Het wijzigingsplan én de daarbij behorende omgevingsvergunning wijzigen de agrarische bestemming naar een woonbestemming, maken het mogelijk om de bestaande monumentale boerderij te splitsen in twee woningen en een bed and breakfast te realiseren op de locatie Driehoek 21 te Oostelbeers (kadastraal bekend gemeente Oost-, West- en Middelbeers, sectie G, nummer 2912).

Coördinatieregeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning, wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De gemeenteraad van de gemeente Oirschot heeft hiervoor op 15 november 2016 de coördinatieverordening Wro gemeente Oirschot 2016 vastgesteld. De bovengenoemde besluiten worden als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het wijzigingsplan met de daarbij behorende stukken en de daarbij behorende omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, afwijken van het bestemmingsplan en handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten vanaf donderdag 8 augustus 2024 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het wijzigingsplan raadplegen via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> onder plannummer NL.IMRO.0823.WPBGDRIEHOEK21-VAST.

Ook kunt u het plan op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 9 augustus 2024 t/m 3 oktober 2024. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij het college van burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die burgemeester en wethouders bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het wijzigingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 8 augustus 2024