Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 346576

8 augustus 2024

Kennisgeving voornemen om een tijdelijke huurovereenkomst met vestiging huurafhankelijk opstalrecht te sluiten met de DPG Media B.V.. voor de verhuur van het perceel grond Van der Madeweg

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Objectinformatie

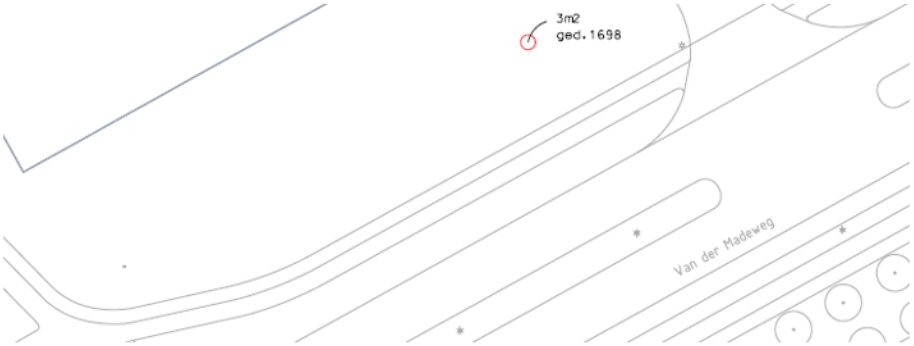
Adres: Van der Madeweg

Percelen: Gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummer 1698 (ged.)

Grootte: ca. 3 m^2

Looptijd: Onbepaalde Tijd

Op onderstaande kaart is de locatie van het gehuurde weergegeven.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan de **DPG MEDIA B.V**. met de vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht ten behoeve van huurder voor de op het gehuurde door huurder te realiseren adreszuil. Het gehuurde zal door de **DPG MEDIA B.V.** uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als terrein voor het plaatsen en exploiteren van genoemde adreszuil voor het zichtbaar maken van welke bedrijven in het gebouw, Van der Madeweg 40, gevestigd zijn.

DPG MEDIA B.V. is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- DPG MEDIA B.V. is eigenaar van het kantoorpand en is gevestigd met haar Hoofdkantoor in dit pand gelegen aan de Van der Madeweg 40 te Duivendrecht.
- Het Object is uitsluitend bedoeld als terrein voor het plaatsen van een adreszuil voor het zichtbaar maken van welke bedrijven in het gebouw, Van der Madeweg 40, gevestigd zijn.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 28 augustus 2024** (20 dagen na publicatie van het voornemen) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en **DPG MEDIA B.V.** zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van