

Rectificatie: Bestemmingsplan Buitengebied, herziening Straatsedijk 6 gewijzigd vastgesteld

In de bekendmaking (Gemeentebblad 2024, 296068) is vermeld dat het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied, herziening Straatsedijk 6 vanaf donderdag 18 juli 2024 voor de duur van 6 weken ter inzage ligt. Echter is vanwege technische problemen het niet mogelijk geweest het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken op deze datum te publiceren via ruimtelijkeplannen.nl. Vanaf 8 augustus 2024 ligt het bestemmingsplan ter inzage. Dit zodat de termijn van 6 weken gewaarborgd blijft en niemand door het uitblijven van publicatie op ruimtelijke plannen in zijn/haar belangen geschaad zal worden.

Voor het overige blijft de publicatie van 17 juli 2024 ongewijzigd. De inhoud wordt voor de volledigheid hieronder juist vermeld.

Op 18 juni 2024 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Straatsedijk 6' gewijzigd vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.BPBGSTRAATSEDIJK6-VAST.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de bestemming van de agrarische bedrijfslocatie te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' op de locatie Straatsedijk 6 in Westelbeers. Daarnaast wordt er een belangrijke bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Het gaat om de percelen kadastraal bekend als gemeente Oost-, West- en Middelbeers, sectie H, nummers 914, 960 en 961 (deels).

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan, dat van 16 november 2023 tot en met 27 december 2023 ter inzage heeft gelegen, is naar aanleiding van een binnengekomen zienswijze gewijzigd. Naar aanleiding van de zienswijze wordt de volgende aanpassing in het bestemmingsplan doorgevoerd: op de verbeelding worden de aanduidingen met betrekking tot de herbegrenzing van het Natuur Netwerk Brabant alleen opgenomen ter plaatse van het bestemmingsvlak Wonen. Het achterste deel van het perceel is nu 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. Conform de systematiek van het bestemmingsplan Buitengebied krijgt dit gedeelte de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden'.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 8 augustus 2024 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0823.BPBGSTRAATSEDIJK6-VAST.

Ook kunt u het plan op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 9 augustus 2024 t/m 3 oktober 2024. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 8 augustus 2024