gemeente Terschelling

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Terschelling

Nr. 346282

9 augustus 2024

Aankondiging voorgenomen verkoop door gemeente Terschelling van een perceel met opstallen, gelegen aan de Dellewal te West-Terschelling

De gemeente Terschelling is van plan om een perceel grond met opstallen, gelegen aan de Dellewal te West-Terschelling, hierna: het "Perceel", te verkopen aan Stichting FB Oranjewoud ("FBO"). Het Perceel is schetsmatig aangegeven op bijgaande tekening.

De gemeente verkoopt onroerende goederen in beginsel op basis van een openbare en transparante selectieprocedure. De gemeente kan afzien van deze openbare en transparante selectieprocedure als bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop. De gemeente kan dan één-op-één afspraken maken.

De voorgenomen verkoop van het Perceel vindt plaats in het kader van de door de gemeente gewenste ontwikkeling op het Perceel van een campus, 'Campus Victoria', voor onderwijs en onderzoek, aan dit onderwijs gerelateerd verblijf en seizoensgebonden verblijf voor maatschappelijke instellingen op Terschelling. Deze ontwikkeling sluit aan bij het beleid van de gemeente om actief onderzoeks- en onderwijsvoorzieningen in de gemeente te laten realiseren en ook om woonruimte voor studenten, onderzoekers en voor tijdelijk verblijf tijdens piekperiodes te laten realiseren.

De gemeente ziet FBO als enige serieuze gegadigde voor het Perceel, op basis van de volgende criteria:

- FBO heeft samenwerkingsafspraken gemaakt met Stichting NHL Stenden Hogeschool en ook met andere onderwijsinstellingen over de realisatie, het gebruik en de exploitatie van onderwijs- en onderzoeksvoorzieningen in de gemeente;
- De samenwerking van FBO met genoemde onderwijsinstellingen heeft een belangrijke economische en maatschappelijke functie voor de gemeente;
- Eén van de betrokken onderwijsinstellingen, Stichting NHL Stenden Hogeschool, heeft al een onderdeel in de gemeente, te weten het Maritiem Instituut Willem Barentsz, gelegen aan de Dellewal 8 te West-Terschelling;
- De locatie van het Perceel is gelegen in de nabijheid van deze bestaande locatie van het Maritiem Instituut Willem Barentsz;
- Met de verwerving van het Perceel en de realisatie van 'Campus Victoria' wordt invulling gegeven aan het woonruimtebeleid van de gemeente, waaronder de Woonvisie Terschelling 2017-2021 en het uitvoeringsprogramma Woonvisie Terschelling +135;
- FBO is bereid en in staat om als (financiële) samenwerkingspartner de ontwikkeling van 'Campus Victoria' mogelijk te maken door het Perceel te verwerven en te ontwikkelen en deze verwerving en ontwikkeling te financieren;
- De gemeente, FBO als beoogde koper en de betrokken onderwijsinstellingen maken gezamenlijk afspraken over realisatie, bestemming en gebruik van 'Campus Victoria' voor onderwijs en onderzoek, aan dit onderwijs gerelateerd verblijf en seizoensgebonden verblijf voor maatschappelijke instellingen op Terschelling.

Bent u het niet eens met de voorgenomen verkoop van het Perceel aan FBO, en bent u ook serieuze gegadigde, laat u dat dan weten uiterlijk voor 28 augustus 2024, 23.59 uur. Dat doet u door een e-mail te sturen aan juridischezaken@terschelling.nl met vermelding van de redenen dat u het niet eens met de voorgenomen verkoop van het Perceel aan FBO. U moet daarbij ook kunnen aantonen dat u kunt voldoen aan bovengenoemde criteria. Wilt u als onderwerp in de e-mail vermelden: "Reactie op voorgenomen verkoop aan FBO".

Als u na 28 augustus 2024 reageert, bent u te laat en zijn uw rechten verwerkt. U kunt in dat geval geen proces meer starten of gerechtelijke procedure beginnen over de voorgenomen verkoop van het Perceel aan FBO. Ook kunt u geen schadevergoeding eisen of kosten aan de gemeente vragen.

Als u tijdig reageert, zal de gemeente uw reactie beoordelen. Er zijn dan twee situaties mogelijk.

De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente opnieuw gaat nadenken over de voorgenomen verkoop van het Perceel aan FBO.

De gemeente is het met uw reactie niet eens. De gemeente zal u dat dan berichten. In dat geval kunt u binnen 20 kalenderdagen na dat bericht opnieuw laten weten dat u het niet eens bent met de voorge-

nomen verkoop van het Perceel aan FBO. Dit doet u door binnen de genoemde termijn van 20 kalenderdagen een kort geding te starten tegen de gemeente.

Hebben wij binnen die 20 kalenderdagen na de datum van het bericht van de gemeente aan u geen dagvaarding gekregen voor een kort geding? Dan bent u te laat en zijn uw rechten verwerkt. U kunt in dat geval geen proces meer starten of gerechtelijke procedure beginnen over deze voorgenomen verkoop van het Perceel aan FBO. Ook kunt u geen schadevergoeding eisen of kosten aan de gemeente vragen.

