

## Wijzigingsplan “Bestemmingsplanwijziging “Ammerzoden wijziging 2023, Kerkstraat Ong.” (BP1282)

Het college heeft besloten om in te stemmen met het bestemmingsplan “**Wijzigingsplan** “Ammerzoden wijziging 2023, Kerkstraat ong, IMRO.0263.BP1282-VG01” Met dit plan wordt de bouw van een woning op de locatie mogelijk gemaakt op het perceel Kerkstraat Ongenummerd (kadastraal bekend als gemeente Ammerzoden, sectie K, nummer 3432).

In het geldende bestemmingsplan “Ammerzoden” (2012) heeft het perceel de bestemming ‘Wonen’. Het college heeft op grond van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan, specifiek artikel 19.7.1, bouwvlak en bouwaanduiding toevoegen, de bouw van een extra woning mogelijk gemaakt.

### Inzien

Van **8 augustus tot en met 12 september 2024** ligt het wijzigingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het ontwerp wijzigingsplan ook vinden op

1. onze website [www.maasdriel.nl](http://www.maasdriel.nl);
2. op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0263.BP1282-VG01>

### Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepsschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van **9 augustus tot en met 13 september 2024**. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

1. tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;
2. u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepsschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

### Meer informatie

Bel (14 0418) of mail ([info@maasdriel.nl](mailto:info@maasdriel.nl)) de gemeente en vraag naar S. Duives-Cahuzak. Zij is telefonisch bereikbaar op dinsdag en donderdag van 15.30-16.30 uur.