

Voornemen tot verkoop grond

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om een koopovereenkomst aan te gaan met:

- De heer J.W.H. van Paassen (hierna: 'de beoogd koper'). De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie V, nummer 658 gedeeltelijk, groot ca. 362 m², nabij Raktseweg te Deurne.

De gemeente is van oordeel dat – mede gelet op de aan haar in dit kader toekomende beleidsruimte - op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, de beoogd koper slechts als de enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het betreffende (deel)perceel omdat:

- de gronden rondom dit gedeelte allemaal in eigendom zijn van beoogd koper;
- hij als eigenaar van de aangrenzende percelen, de wens heeft om met de aankoop van deze grond één perceel te creëren;

Het aangrenzende karakter levert een objectief, toetsbaar en redelijk criterium op, op grond waarvan redelijkerwijs slechts één gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de gemeentelijke onroerende zaak.

- M.J.H. Bankers B.V. (hierna: 'de beoogd koper'). De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie V, nummer 658 gedeeltelijk, groot ca. 773 m², nabij Raktseweg te Deurne.

De gemeente is van oordeel dat – mede gelet op de aan haar in dit kader toekomende beleidsruimte - op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, de beoogd koper slechts als de enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het betreffende (deel)perceel omdat:

- de gronden rondom dit gedeelte in eigendom zijn van beoogd koper;
- hij als eigenaar van de aangrenzende percelen, de wens heeft om met de aankoop van deze grond één perceel te creëren;

Het aangrenzende karakter levert een objectief, toetsbaar en redelijk criterium op, op grond waarvan redelijkerwijs slechts één gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de gemeentelijke onroerende zaak.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met deze geplande verkoop? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Deurne (Markt 1, 5751 BE te Deurne). Als u dit niet binnen deze 20 dagen doet, dan kunnen er geen aanspraken meer tegen de gemeente Deurne worden gemaakt over deze voorgenomen verkoop (vervaltermijn) en ziet de gemeente zich bevestigd in de opvatting dat deze verkoop aan de beoogd koper als enige serieuze gegadigde rechtmatig is.