

Voornemen tot ruiling grond

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om een ruilovereenkomst aan te gaan met:

- Mevrouw F.J.P. van Otterdijk (hierna: 'de beoogd koper'). De voorgenomen ruilovereenkomst betreft een gedeelte van de percelen kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie Q, nummers 2297 en 2298, groot 5 ca en 14 ca, grenzend aan Vlierdenseweg 204 te Deurne.

De gemeente is van oordeel dat – mede gelet op de aan haar in dit kader toekomende beleidsruimte - op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, de beoogd koper slechts als de enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de ruiling van de betreffende (deel)percelen omdat zij de eigenaar is van het aangrenzende perceel Vlierdenseweg 204.

De beoogd koper is voornemens de strookjes grond te gaan gebruiken ter uitbreiding van haar tuin.

In ruil voor de strookjes grond verkrijgt de Gemeente strookjes grond van beoogd koper ten behoeven van de openbare ruimte.

Het aangrenzende karakter levert een objectief, toetsbaar en redelijk criterium op, op grond waarvan redelijkerwijs slechts één gegadigde (de beoogd koper) in aanmerking komt voor de aankoop van de gemeentelijke strookjes grond.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met deze geplande verkoop? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Deurne (Markt 1, 5751 BE te Deurne). Als u dit niet binnen deze 20 dagen doet, dan kunnen er geen aanspraken meer tegen de gemeente Deurne worden gemaakt over deze voorgenomen verkoop (vervaltermijn) en ziet de gemeente zich bevestigd in de opvatting dat deze verkoop aan de beoogd koper als enige serieuze gegadigde rechtmatig is.