

Voorgenomen bruikleen en verhuur van twee percelen grond door de gemeente Lelystad

De gemeente Lelystad heeft het voornemen om twee percelen grond te verhuren en in bruikleen te geven aan een 'Gegadigde'.

- Het eerste perceel, gelegen aan Bosweg kadastraal bekend als gemeente Lelystad, sectie H nummer 1616 (ged.) ter grootte van ongeveer 1500 m², zal tijdelijk worden verhuurd aan de Gegadigde. De kadastrale gegevens en oppervlakte worden in een later stadium definitief vastgelegd na de afsplitsing.
- Het tweede perceel, gelegen aan het Karveel 39 15 te Lelystad, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie M nummer 4286 ter grootte van ongeveer 400 m², zal tijdelijk in bruikleen worden gegeven aan de Gegadigde.

Naar het oordeel van de gemeente Lelystad is de desbetreffende partij de enige serieuze Gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van de huurovereenkomst en bruikleenovereenkomst, dit om de navolgende redenen:

- 1 **Herontwikkeling en tijdelijke verhuizing naar twee locaties:** de Gegadigde, dient tijdelijk te verhuizen vanwege een grootschalige geplande herontwikkeling van de locatie waar zij momenteel gevestigd zijn. Deze tijdelijke verhuizing is noodzakelijk om de voortgang van de herontwikkeling niet te belemmeren.
- 2 **Voorzetten van bestaande rechtsverhouding:** De verhuur en bruikleen van de percelen is een tijdelijke maatregel om de bestaande rechtsverhouding voort te zetten. Na afronding van de herontwikkeling zal de Gegadigde terugkeren naar de omgeving van de oorspronkelijke locatie, waarmee de bestaande rechtsverhouding wordt hervat.
- 3 **Plaatsbepaling door de Raad:** De raad heeft geoordeeld dat de Gegadigde een essentiële rol vervult binnen het gebied dat ontwikkeld wordt en derhalve daar thuishoort. Deze tijdelijke verhuur en bruikleen biedt de Gegadigde de mogelijkheid om hun activiteiten zonder onderbreking voort te zetten bij de tijdelijke locaties, waardoor bij terugkomst de activiteiten voortgezet worden zonder verlies van de huidige toegevoegde waarde.
- 4 **Uitzondering op de mededinging:** Gezien de specifieke omstandigheden en de noodzaak om de bestaande rechtsverhouding voort te zetten, acht de Gemeente een één op één *uitgifte* aan de Gegadigde gerechtvaardigd. Dit is in overeenstemming met de principes van het Didam-arrest, aangezien er sprake is van een objectieve rechtvaardiging voor deze keuze.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen de hiervoor genoemde percelen tijdelijk aan de Gegadigde te verhuren en in bruikleen te geven en u eveneens in aanmerking meent te komen voor het tijdelijke gebruik/huur van voornoemde percelen, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie, een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Midden- Nederland, locatie Lelystad. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur per e-mail naar grondzaken@lelystad.nl o.v.v. "Kort geding verhuur/bruikleen (Bosweg/Karveel)".

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht om tegen het aangaan en uitvoeren van de huur te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de Gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomsten zou worden opgekomen.

Indien de gemeente Lelystad geen mededeling ontvangt dat er een kort geding is aangespannen tegen de voorgenomen uitgifte van de voornoemde percelen binnen de hiervoor gestelde termijn, dan zal de gemeente Lelystad tot verhuur en bruikleen aan Gegadigde overgaan.

- Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de vastgoedjurist, mevrouw S. Akhtar