

Subsidieregeling Gemeentelijke Monumenten

Het college van Burgemeester en Wethouders van Veldhoven;
gelet op artikel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht;
artikel 2 lid 1 Algemene subsidieverordening gemeente Veldhoven;
besluit vast te stellen de volgende nadere regeling:
Subsidieregeling Gemeentelijke Monumenten

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 doel van de regeling

Deze subsidieregeling beoogt het in stand houden van gemeentelijke monumenten door het verstrekken van een bijdrage in de kosten van onderhoud en restauratie.

Artikel 1.2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verlening en vaststelling van subsidies door het college voor de in deze subsidieregeling bepaalde activiteiten.

Artikel 1.3 Algemene begrippen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- bouwhistorisch onderzoek: een in een schriftelijke rapportage vastgelegd onderzoek naar de bouwgeschiedenis, de bouwhistorische waarden en de cultuurhistorische waarden conform de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek 2009 van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de Rijksgebouwendienst;
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven;
- collectief abonnement Monumentenwacht: abonnement bij Monumentenwacht Noord-Brabant voor eigenaren van gemeentelijke monumenten, waarvan de kosten van het abonnement en de tweejaarlijkse inspectie door de gemeente betaald worden;
- eigenaar: de natuurlijke- of rechtspersoon die het recht heeft van eigendom of een ander zakelijk recht, zoals recht op erfpacht of van opstal;
- energiescan: onderzoek naar de wijze waarop de milieuprestaties van een monument kunnen worden verbeterd;
- gemeentelijke adviescommissie: de op basis van artikel 17.2 Omgevingswet met als taak het college op verzoek of uit eigen beweging te adviseren over de toepassing van deze regeling en het erfgoedbeleid;
- gemeentelijk monument: monument of archeologisch monument dat is ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister;
- in stand houden: conserveren, dan wel verbeteren van de bestaande toestand van een monument en zijn monumentale waarden;
- monumentenwacht: De Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant;
- subsidie: de aanspraak op financiële middelen, door een bestuursorgaan verstrekt met het oog op de instandhouding, restauratie en/of verduurzaming van gebouwd erfgoed, anders dan als betaling voor aan het bestuursorgaan geleverde goederen of diensten;
- subsidieplafond: het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies krachtens een bepaald wettelijk voorschrift en/of regeling;
- verduurzamen: verbetering van de milieuprestaties van gemeentelijke monumenten.

Hoofdstuk 2 Subsidiabele activiteiten

Artikel 2.1 Subsidiabele kosten instandhouding

1. De subsidie voor instandhouding van gemeentelijke monumenten geldt voor onderhoudskosten die noodzakelijk zijn voor een periodieke, sobere en doelmatige instandhouding van een gemeentelijk monument.
2. De werkzaamheden dienen gericht te zijn op het behoud van aanwezige monumentale waarden, in het bijzonder historische materialen en constructies.
3. Instandhoudingswerkzaamheden die in aanmerking komen voor subsidie zijn o.a.:
 - a. herstel van rieten daken (met deklatten en herstel van sporen);

- b. herstel van dakvlakken gedekt met pannen (met deklatten), leien, lood, zink of koper met herstel van dakbeschot en/of sporen;
- c. volledig vernieuwen van rieten of met pannen gedekte daken (indien technisch op en plaatselijk herstel niet meer mogelijk is)
- d. herstel van goten (in hout, zink, koper of lood);
- e. herstel van buitenkozijnen, buitendeuren, raampartijen, luiken en stoepen;
- f. herstel van historische draagconstructies of onderdelen daarvan;
- g. herstel van windveren, schoorstenen, loodaansluitingen en historische dakkapellen;
- h. herstel van muurwerk (voegen, pleisteren, plaatselijk inboeten of herstel van metselwerk of natuursteen);
- i. constructieve en conserverende werkzaamheden aan funderingen;
- j. werkzaamheden ter bestrijding van houtaantasting en daarmee samenhangende conserverende werkzaamheden;
- k. herstel van glas-in-lood beglazing en ander bijzonder glas;
- l. herstel van waardevolle interieuronderdelen;
- m. uitwendig herstel van historische bijgebouwen, voor zover opgenomen in de redengevende omschrijving;
- n. herstel van overige authentieke of historische bouwelementen;
- o. schilderwerk;
- p. het treffen van tijdelijke voorzieningen gericht op het voorkomen van verval of voorkomen van vervolgschade;
- q. het verduurzamen van het monument door het treffen van duurzame en energiebesparende maatregelen op basis van een energiescan en die naar oordeel van de gemeentelijke adviescommissie geen afbreuk doen aan de monumentale waarden;
- r. De kosten van bouwhistorisch onderzoek, gericht op instandhouding en/of herbestemming van gemeentelijke monumenten.

Niet subsidiabel zijn:

- a. kosten voor werkzaamheden die door de eigenaar in zelfwerkzaamheid worden uitgevoerd;
- b. kosten die gemaakt worden voor werkzaamheden die zijn uitgevoerd door een niet erkend bedrijf;
- c. de btw indien deze kan worden teruggevorderd.

Artikel 2.2 Collectief abonnement Monumentenwacht

- 1. Iedere eigenaar van een gemeentelijk monument kan deelnemen aan het collectief abonnement van de Monumentenwacht.
- 2. Het college ontvangt een kopie van het bouwkundige inspectierapport.
- 3. De eigenaar sluit een abonnement af bij de Monumentenwacht. De jaarlijkse kosten voor het abonnement en de kosten voor de tweejaarlijkse inspectie worden door de gemeente voldaan.
- 4. Het contract wordt jaarlijks automatisch en stilzwijgend verlengd, ook bij een nieuwe eigenaar.
- 5. De (nieuwe) eigenaar is bevoegd af te zien van voortzetting van het contract en het abonnement schriftelijk op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van uiterlijk één maand voor het einde van de lopende abonnementsperiode, waarbij het college een kopie van de opzegbrief ontvangt.
- 6. Het college kan in bijzondere gevallen of bij misbruik de vergoeding van de kosten beëindigen.

Artikel 2.3 Subsidie energiescan

- 1. De subsidiebijdrage voor de kosten van een energiescan bedraagt maximaal 50% van de gemaakte kosten met een maximum van € 500,- per gemeentelijk monument.
- 2. De energiescan dient te worden uitgevoerd door een erkend adviseur Duurzame Monumentenzorg.

Hoofdstuk 3 Criteria, subsidiebijdrage, indieningsvereisten en weigeringsgronden

Artikel 3.1 Algemene subsidiecriteria

- 1. Het college kan aan de eigenaar van een gemeentelijk monument subsidie toekennen ter tegemoetkoming in de kosten voor de instandhouding van gemeentelijke monumenten.

2. Voor subsidiabele kosten waarvoor op grond van enige andere door het college, dan wel door een ander bestuursorgaan, vastgestelde regeling subsidie verkregen kan worden, wordt op grond van deze subsidieregeling geen subsidie verleend.
3. De subsidiabele kosten bedragen per aanvraag tenminste € 1.000,- .

Artikel 3.2 Subsidiebijdrage instandhouding

1. De subsidiebijdrage voor instandhoudingskosten bedraagt per aanvraag maximaal 50% van de door het college vastgestelde subsidiabele kosten voor instandhoudingswerkzaamheden aan gemeentelijke monumenten met een maximum van € 10.000,- per gemeentelijk monument.
2. Een gemeentelijk monument kan eenmaal per 2 jaar in aanmerking komen voor de subsidie instandhouding, maar niet voor een voorziening waarvoor eerder subsidie is toegekend in een periode van 5 jaar voorafgaand aan de betreffende aanvraag.

Artikel 3.3 Indieningsvereisten

1. Een subsidieaanvraag kan elk jaar worden ingediend in de periode van 1 januari tot en met 31 maart van het lopende subsidiejaar en worden op volgorde van binnenkomst behandeld en mogelijk verleend voor zover het subsidieplafond strekt.
2. Bij de subsidieaanvraag dienen de volgende gegevens en/of documenten te worden overlegd:
 - a. een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier;
 - b. een begroting van alle kosten van de instandhoudingswerkzaamheden, niet ouder dan 2 jaar en gespecificeerd in hoeveelheden, uren en materialen;
 - c. een inspectierapport, niet ouder dan 2 jaar (bij aanvragen hoger dan € 2.000,-);
 - d. energiescan (bij het treffen van duurzame en energiebesparende maatregelen);
 - e. bij wijziging van de bestaande toestand: de benodigde plattegronden en gevelaanzichten van de bestaande situatie en tekeningen waarop de voorgenomen instandhoudingswerkzaamheden of wijzigingen staan aangegeven (op schaal 1:100);
 - f. bij wijzigingen van onderdelen: detailtekeningen van de te wijzigen onderdelen van zowel de bestaande als de nieuwe situatie (op schaal 1:50);
 - g. foto's van de bestaande toestand, zowel overzichtsfoto's als detailfoto's van de relevante bouwdeelen;
 - h. een, indien van toepassing op het onder c genoemd rapport gebaseerd, bestek of werkomschrijving per onderdeel van de toe te passen constructie, materialen, afwerkingen, kleuren en van de wijze van verwerking daarvan;
 - i. Indien een omgevingsvergunning vereist is, dient deze deel uit te maken van de subsidieaanvraag.
3. Indien niet wordt voldaan aan het gestelde in het tweede lid stelt het college de aanvrager in de gelegenheid om binnen 4 weken de ontbrekende gegevens alsnog aan te leveren.
4. Zijn de ontbrekende gegevens niet binnen de in lid 3 van dit artikel voornoemde termijn aangeleverd, dan wordt de aanvraag niet in behandeling genomen.

Artikel 3.4 Weigeringsgronden

1. Een subsidieaanvraag kan door het college worden geweigerd indien:
 - a. met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen, voordat op de subsidieaanvraag door het college een besluit is genomen;
 - b. met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen, voordat een voor de werkzaamheden eventueel vereiste omgevingsvergunning is verleend;
 - c. met de uit te voeren werkzaamheden het belang van de monumentenzorg niet of in onvoldoende mate wordt gediend;
 - d. binnen de in artikel 2 lid 2 gestelde termijnen reeds subsidie is verleend voor de betreffende werkzaamheden.
 - e. door het toekennen van de subsidie het subsidieplafond zoals bedoeld in artikel 4 wordt overschreden.

Artikel 3.5 Subsidievoorwaarden

1. De subsidie wordt verleend onder de voorwaarden dat:
 - a. zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 26 weken na verlening van de voorlopige beschikking van de subsidie, met de uitvoering van de werkzaamheden wordt begonnen;

- b. binnen 2 jaar na verlening van de voorlopige beschikking van de subsidie de werkzaamheden zijn voltooid en de gereedmelding zoals bedoeld in artikel 6 is ingediend;
- c. Indien niet aan het onder a en/of b bepaalde wordt voldaan kan het college de subsidiebeschikking intrekken.
2. In het belang van de monumentenzorg kan het college aanvullende voorwaarden verbinden aan het verlenen van subsidie.

Hoofdstuk 4 Subsidieplafond

Artikel 4 Subsidieplafond

1. De gemeenteraad stelt jaarlijks een bedrag vast bij de behandeling van de begroting dat beschikbaar is voor het verstrekken van subsidies op basis van deze subsidieregeling (subsidieplafond).
2. Het toekennen van de subsidie vindt slechts plaats voor zover de subsidieaanvraag het voor het desbetreffende jaar geldende subsidieplafond niet te boven gaat.

Hoofdstuk 5 Besluit

Artikel 5.1 Besluit

1. Het college neemt een besluit over de subsidieaanvraag binnen 12 weken nadat de aanvraag is ingediend.
2. Op de aanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 5.2 Advies gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit

1. Wanneer geen omgevingsvergunning is vereist, kan het college voordat zij op de aanvraag beslist, indien gewenst, advies inwinnen van de gemeentelijke adviescommissie.
2. Indien lid 1 van toepassing is, legt het college de aanvraag binnen 4 weken na ontvangst van de aanvraag ter advisering voor aan de gemeentelijke adviescommissie.

Hoofdstuk 6 Procedure gereedmelden en vaststelling

Artikel 6 Gereedmelding en vaststelling subsidie

1. De hoogte van de subsidie wordt vastgesteld nadat de in de aanvraag opgenomen werkzaamheden bij het college zijn gereed gemeld, en de werkzaamheden financieel en technisch zijn gecontroleerd en akkoord bevonden;
2. De hoogte van de vast te stellen subsidie wordt berekend op basis van de voorlopige toekenning of de werkelijke kosten indien deze hoger dan wel lager zijn.
3. De gereedmelding als bedoeld in het eerste lid omvat:
 - a. een volledig en duidelijk kostenoverzicht;
 - b. alle rekeningen en betalingsbewijzen met betrekking tot de werkzaamheden.
4. Het college kan ermee instemmen dat, in plaats van rekeningen en betalingsbewijzen zoals bedoeld in het derde lid, in plaats daarvan een verklaring van een registeraccountant wordt overgelegd waaruit blijkt dat het overgelegde kostenoverzicht juist en volledig is.

Hoofdstuk 7 Uitbetaling subsidie

Artikel 7. Uitbetaling subsidie

1. De subsidie wordt uitbetaald zodra op grond van de in artikel 6.1 bedoelde afwikkeling is gebleken dat het plan technisch en inhoudelijk akkoord is bevonden en de definitieve subsidie is vastgesteld.
2. Het college stelt de aanvrager van de definitief vastgestelde subsidie op de hoogte door middel van een besluit inzake de vaststelling definitieve subsidie.
3. Uitbetaling geschiedt zo spoedig mogelijk na de definitieve vaststelling op een door de aanvrager op te geven IBAN-nummer.

Hoofdstuk 8 Onvolledige informatie

Artikel 8. Onvolledige informatie

Als bij controle blijkt dat de eigenaar onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt of de voorschriften, vastgesteld bij of krachtens deze regeling, niet nakomt of afwijkt van de bij de subsidieaanvraag ingediende documenten waarop de subsidietoekenning is gebaseerd, kan het college besluiten om de toegekende subsidie niet, of gedeeltelijk niet uit te betalen.

Hoofdstuk 9 Hardheidsclausule

Artikel 9. Hardheidsclausule

Zoals vermeld in artikel 15 van de Algemene Subsidieverordening Veldhoven is de daarin opgenomen hardheidsclausule ook op deze subsidieregeling van toepassing.

Hoofdstuk 10 Inwerkingtreding

Artikel 10.1 Inwerkingtreding

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag nadat deze is bekend gemaakt.
2. Deze subsidieregeling is van toepassing op subsidies die betrekking hebben op het subsidietijdvak dat betrekking heeft op het kalenderjaar 2024 en volgende kalenderjaren.

Hoofdstuk 11 Slotbepaling

Artikel 11. Slotbepaling

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: "Subsidieregeling Gemeentelijke Monumenten "

Aldus besloten in de vergadering van het college, gehouden 9 juli 2024

*De secretaris, De burgemeester,
J. Sanders M. Delhez*