

Gemeente Amstelveen - publicatie met betrekking tot een huurovereenkomst voor uitbreiding Huisartsenpraktijk Keizer Karelweg 94 C

Aanleiding

Per 01 september 2024 zal de gemeente Amstelveen (gemeente) met de huisartsen praktijken te weten Huisartsenpraktijk H. Kieviet en Huisartspraktijk Amstelveen Zuid (huisartsen) één-op-één (onderhands) een huurovereenkomst afsluiten voor de huur van Keizer Karelweg 94C.

Locatie

De huisartsenpraktijk is plaatselijk bekend als Keizer Karelweg 94C en is gesitueerd op het perceel kadastraal bekend, gemeente Amstelveen, sectie M, nummer 6921 groot ongeveer 365 m².

Motivering

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond. Het aangaan van de huurovereenkomst op het voornoemd perceel ten behoeve van Huisartsenpraktijk is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie:

- De huisartsen huren reeds het gehuurde en bieden eerstelijnszorg in de wijk Keizer Karelpark.
- Gelet op het tekort aan betaalbare en geschikte praktijk ruimten voor huisartsen in de directe omgeving ziet de gemeente het als een belangrijke taak om zorg specifiek in de wijk Keizer Karelpark te garanderen.
- Daarom heeft de gemeente er voor gekozen om de huidige ruimte met 55m² uit te breiden. De uitbreiding heeft als doel om ruimte te maken voor uitbreiding van de eerstelijnszorg zodat inwoners van het gebied Keizer Karelpark eerstelijnszorg aangeboden krijgen.

Op basis van het voorstaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de huisartsen, de enige serieuze kandidaten zijn, die in aanmerking kunnen komen voor uitgifte van het huurperceel.

Reactietermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van deze locatie, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met 26 augustus 2024. Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@amstelveen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Amstelveen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Amstelveen, 02 augustus 2024.

