

## Bekendmaking van het voornemen tot verhuur van een perceel grond aan de Anna Polakweg 2 met het daarna vestigen van een huurafhankelijk recht van opstal ten behoeve van een kiosk in de gemeente Den Haag

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest vloeit onder andere voort dat de gemeente een onroerende zaak openbaar te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest tevens van toepassing is bij verhuur van onroerende zaken door de overheid (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402).

Op basis van het Didam-arrest dient de gemeente bij onder meer de verhuur van vastgoed een selectieprocedure te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Op basis van onderstaande argumenten is de gemeente Den Haag van oordeel dat bij deze verhuur de besloten vennootschap: A&T Snacks BV de enige serieuze gegadigde is.

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om grond op de hiernavolgende adres te verhuren ten behoeve van de exploitatie van een kiosk.

- Anna Polakweg 2 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AL, nummers 6406 en 6408.

### De argumenten

De huidige kioskeigenaar heeft de kiosk openbaar te koop aangeboden. Bij de huidige kioskeigenaar hebben zich meerdere geïnteresseerden gemeld. Na gesprekken en selectie van de overnamekandidaten voor de exploitatie van de kiosk aan de Anna Polakweg 2, is de besloten vennootschap A&T Snacks BV als enige gegadigde overgebleven voor de overname van de kiosk. Daarmee kan de besloten vennootschap A&T Snacks BV als enige serieuze gegadigde worden aangemerkt voor de huur van het perceel grond aan de Anna Polakweg 2.

### Bezwaar

Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot verhuur aan A&T Snacks BV kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun eventuele bezwaren bij de gemeente kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres [centralevastgoedorganisatie@denhaag.nl](mailto:centralevastgoedorganisatie@denhaag.nl) o.v.v. Anna Polakweg 2 te 's-Gravenhage.

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen 14 dagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank 's-Gravenhage.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt. Zolang eventuele bezwaren door de gemeente in behandeling zijn en/of de gerechtelijke procedure loopt, wordt geen huurovereenkomst met A&T Snacks B.V. gesloten. De gemeente blijft bevoegd om te besluiten geen huurovereenkomst te sluiten.

Met deze publicatie geeft de gemeente Den Haag uitvoering aan het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).